

## U wenst een woning te huren?

### Wat moet u doen:

**1. U vult het inschrijvingsformulier voor zover als mogelijk in.**

U moet wel voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden. Die vindt u op pagina 2 of op [www.onsdak.be](http://www.onsdak.be).

**2. U telefoneert naar 089/ 51.84.02 en maakt een afspraak met Josée Coolen voor een kennismakingsgesprek.**

**3. Bij die afspraak brengt u volgende documenten mee:**

- het ingevulde “inschrijvingsformulier”;
- uw paspoort, dat van uw partner en alle inwonende meerderjarige kinderen;
- ingeval van lopende echtscheiding, een bewijs dat het huwelijk onherstelbaar ontworcht is;
- eventueel een vonnis inzake bezoekregeling/hoederecht kinderen of u kan het formulier “verblijf van kinderen” invullen. ( te bekomen bij Ons Dak of op [www.onsdak.be](http://www.onsdak.be));
- ingeval van invaliditeit, bewijs dit aan de hand van een attest;
- attest van taalbereidheid Nederlands van uzelf, uw eventuele partner en personen ouder dan 18 jaar (vb. kopie van diploma of getuigschrift);
- een bewijs van uw inkomsten 2013 en 2014 en van uw partner:  
vb. uw belastingbrief 2013 en 2014 of indien u geen belastingbrief ontvangt een kopie van één of meerdere van volgende documenten:
  - \* uw fiscale fiche 281.11 over het jaar 2013 en 2014 indien u pensioen geniet
  - \* uw fiscale fiche 281.13 over het jaar 2013 en 2014 indien u werkloosheidsuitkeringen of brugpensioen geniet.
  - \* uw fiscale fiche 281.14 over het jaar 2013 en 2014 indien u vervangingsinkomsten geniet.
  - \* attesten van andere inkomsten zoals leefloon, buitenlandse inkomsten, ...

Indien uw inkomen van het jaar 2013 de toegelaten inkomensgrens overschrijdt (blz. 2) maar uw huidige inkomen (2016) lager is dan deze grens, zal u dit moeten bewijzen: loonbriefjes, attesten ziekenfonds, werkloosheid,....

- Verklaring op eer inzake eigendom, ingevuld en ondertekend

**Wij overlopen samen met u uw dossier en helpen bij het vervolledigen van uw aanvraag.**

**U kan slechts als kandidaat-huurder ingeschreven worden nadat uw dossier volledig is en voldoet aan de inschrijvingsvoorwaarden (pagina 2).**

**Wij vinden het onze plicht u goed te informeren. Daarom beantwoorden we tijdens dat kennismakingsgesprek al uw vragen en geven uitleg over uw rechten en plichten.**

**4. Wanneer uw aanvraag volledig is en u aan de voorwaarden voldoet ontvangt u bij het kennismakingsgesprek een bevestiging van uw inschrijving als kandidaat-huurder.**

## Wat moet u weten:

### 1. Inschrijvingsvoorwaarden :

Het sociaal huurbesluit bepaalt 6 voorwaarden, om ingeschreven te kunnen worden voor een sociale huurwoning:

- 1) **Meerderjarig zijn.** De kandidaat moet meerderjarig zijn op het ogenblik van de inschrijving. Ook minderjarige ontvoogde personen of een minderjarige persoon die zelfstandig woont of gaat wonen met begeleiding door een erkende dienst komen in aanmerking.
- 2) **Voldoen aan de inkomensvoorwaarden.** De kandidaat beschikt, samen met zijn gezinsleden in **2013** over een inkomen dat lager ligt dan:

1° 23.269,56 euro (geïndexeerd 23.533 euro) voor een alleenstaande zonder personen ten laste;

2° 25.218,49 euro (geïndexeerd 25.504 euro) voor een alleenstaande gehandicapte;

3° 34.902,85 euro (geïndexeerd 35.298 euro), verhoogd met 1.973 euro per persoon ten laste voor anderen, of kinderen in co-ouderschap.

Had de kandidaat-huurder geen inkomen tijdens het derde jaar dat aan de inschrijving voorafgaat, dan wordt het inkomen genomen van het eerstvolgende jaar waarin wel een inkomen genoten werd. Indien het inkomen van het referentiejaar te hoog was, maar de kandidaat kan aantonen dat zijn huidig inkomen beneden het maximum gedaald is, kan hij ingeschreven worden.

- 3) **Voldoen aan de eigendomsvoorwaarden.** De kandidaat heeft, samen met zijn gezinsleden, geen woning of geen perceel dat bestemd is voor woningbouw volledig in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik in binnen- of buitenland; Men kan wel worden ingeschreven met eigendom wanneer het gaat om een woning in het Vlaams Gewest:
  - a) die bewoond wordt door de kandidaat-huurder en waarvan de woning binnen de grenzen van een onteigeningsbesluit gelegen is ;
  - b) die bewoond wordt door de kandidaat-huurder, die maximaal 2 maanden voor inschrijving onbewoonbaar of ongeschikt verklaard is en waarvan ontruiming noodzakelijk is;
  - c) die onaangepast is en die bewoond wordt door een persoon met een fysieke handicap
  - d) die bewoond wordt door een persoon met een handicap die ingeschreven is voor een ADL-woning;
  - e) die in een ruimtelijke bestemmingszone in België ligt waar wonen niet toegelaten is;
  - f) die moet worden ontruimd met toepassing van artikel 18, §2, 2e lid, artikel 26, 50 §3, en artikel 90, §1, 4e lid, van de Vlaamse wooncode;
  - g) die bewoond wordt door de persoon die zich wil inschrijven, en die het beheer over zijn woning heeft verloren ten gevolge van een faillietverklaring.
- 4) **Voldoen aan de taalbereidheidsvoorwaarden** ofwel door bewijzen voor te leggen, ofwel door bereid te zijn Nederlands te leren.
- 5) **Voldoen aan de inburgeringvoorwaarden.** Verplichte inburgeraars moeten bereid zijn een inburgeringtraject te volgen.
- 6) **Ingeschreven zijn in de Belgische bevolkingsregisters.**

Een kandidaat die nog gehuwd is, kan zich zonder partner inschrijven op voorwaarde dat wordt aangetoond dat het huwelijk onherstelbaar ontwricht is.

### 2. Wat bij toewijzing van een woning?

De toewijzingsvoorwaarden zijn dezelfde als de inschrijvingsvoorwaarden.

- In geval men bij inschrijving eigendom had geldt volgende regeling:
  - uiterlijk 1 jaar na de toewijzing van de sociale woongelegenheden wordt de eigendom vervreemd. Als de huurder daarvoor gegronde redenen kan aanvoeren, kan hij de verhuurder verzoeken om de termijn van een jaar te verlengen.

Voor kandidaat-huurders waarvan het huwelijk onherstelbaar ontwricht is, zijn op vlak van inkomen en eigendom de toelatingsvoorwaarden verschillend van de inschrijvingsvoorwaarden. Ingeval op het moment van toewijzing de kandidaat-huurder nog niet wettelijk gescheiden is of de samenwoning nog niet beëindigd werd, vormen navolgende gevallen een uitzondering:

- Als er een vordering tot echtscheiding is ingesteld;
- Als er gegronde redenen worden aangevoerd voor het niet instellen van een vordering tot echtscheiding;
- Als er een vermoeden van afwezigheid als vermeld in art.112 van het Burgerlijk Wetboek is vastgesteld.

Voor al de andere gevallen wordt het inkomen van de toekomstige ex-partner mee in rekening gebracht en zijn de eigendomsvoorwaarden op beiden van toepassing. Ingeval hierdoor niet meer voldaan wordt aan de inkomensvoorwaarden of / en de eigendomsvoorwaarden wordt de kandidaat-huurder geschrapt.

### **3. Aantal slaapkamers.**

Het aantal slaapkamers waarvoor u in aanmerking komt wordt bepaald door de gezinssamenstelling.

### **4. Keuzes.**

Als kandidaat-huurder kan u een bepaalde keuze zoals type woning, de ligging en de maximale huurprijs opgeven bij uw inschrijving. Sommige vakken kunnen niet aangekruist worden omdat in die gemeente te weinig woningen zijn.

Hoe groter u uw keuzes maakt, hoe sneller u aan de beurt komt.

Kandidaat-huurders kunnen hun keuzes enkel nog bij actualisatie of bij uitzonderingmaatregelen (intern huurreglement) aanpassen.

### **5. Wachttijden.**

Het is moeilijk te voorspellen wanneer u aan de beurt komt, omdat wij niet op voorhand weten wanneer er een woning vrij komt. Er wordt voorrang gegeven aan de kandidaten die de laatste zes jaar, minstens drie jaar, wonen of gewoond hebben in de gemeente waar ze willen wonen. Daarna geven we voorrang aan de kandidaten die in ons werkgebied wonen.

### **6. Verhuisaanvraag huurders Ons Dak.**

Een huurder die intern wil verhuizen en die niet valt onder artikel 19, 1e lid of artikel 37bis moet een werkingskost betalen aan de verhuurder voor de verhuisaanvraag. Deze kost wordt bij inschrijving betaald en voor 2016 vastgelegd op **102 euro**, jaarlijks in januari te indexeren (basisindex december 2013).

Ons Dak past de wet (\*) voor toewijzing van een woning heel correct toe.  
Niemand krijgt een woning vóór zijn beurt, wie hij ook is of wie hij ook kent.  
Iedereen wordt door Ons Dak op dezelfde wijze behandeld; daar staan wij garant voor:  
Correcte service in woonkwaliteit.

\* Kaderbesluit Sociale Huur van 12.10.2007.

Indien u denkt dat u benadeeld werd kan u, binnen de 30 dagen per aangetekende en gemotiveerde brief een beoordeling vragen van de toezichthouder:

Agentschap Inspectie RWO  
Afdeling toezicht  
T.a.v. de toezichthouder.  
Koning Albert II-laan 19/22  
1210 BRUSSEL

Info wet op de privacy: [http://www.onsdak.be/over\\_ons/disclaimer](http://www.onsdak.be/over_ons/disclaimer)

## Inschrijvingsformulier kandidaat-huurder

### 1. Gezinsamenstelling

**De aanvrager:**

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Rijksregisternummer

.   .   -     .

**De partner of medebewoner::**

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Rijksregisternummer

.   .   -     .

Huurder Ons Dak:  ja  neen

Tel. nr.: \_\_\_\_\_

Gsm nr.: \_\_\_\_\_

E-mail adres: \_\_\_\_\_

Huurder Ons Dak:  ja  neen

Tel. nr.: \_\_\_\_\_

Gsm nr.: \_\_\_\_\_

E-mail adres: \_\_\_\_\_

**Aanvrager en partner/medebewoner, met welke soort van relatie?**

- gehuwd of wettelijk samenwonend       wonen niet samen maar wensen samen te huren  
 feitelijk samenwonend                       geen relatie

**Is er sprake van een echtscheiding?**

Zo ja, bewijs dat uw huwelijk onherstelbaar ontworpen is.

ja     neen

**Kinderen of andere personen die deel (zullen) uitmaken van het gezin :**

naam	voornaam	rijksregisternummer	geboortedatum	nationaliteit	ten laste	bezoek-recht

Kinderen die niet permanent bij de kandidaat-huurder zullen verblijven, maar waarvoor er wel omgangsrecht is met overnachting of co-ouderschap, worden meegerekend voor het bepalen van de gezinsgrootte. Bewijs dit aan de hand van attest hoederecht, bezoekregeling of u kan het formulier "verblijf van kinderen invullen. ( te bekomen bij Ons Dak of op [www.onsdak.be](http://www.onsdak.be))

### 2. Invaliditeit

**Bent u, of een ander lid van uw gezin, erkend als ernstig gehandicapt (+66%) ?**

Zo ja, bewijs dit aan de hand van een invaliditeitsattest.

ja     neen

**Wenst u een aangepaste woning voor andersvaliden - rolstoelafhankelijke**

Ons Dak heeft een beperkt aantal woningen voor andersvaliden.

ja     neen

### 3. Huidige woning

**Werd uw huidige woning ongeschikt of onbewoonbaar verklaard?**

Zo ja, bewijs dit.

ja     neen

- Is uw huidige woning gelegen binnen de grenzen van een vastgesteld onteigeningsplan?  ja  neen  
 Zo ja, bewijs dit.
- Heeft u uw woning, die u nu bewoont, verloren ten gevolge van een faillissement ?  ja  neen  
 Zo ja, bewijs dit.
- Bent u huurder van een sociaal verhuurkantoor ?  ja  neen  
 SVK Maasland of SVK Noord-Limburg (doorstreep wat NIET correct is)
- Wenst u ingeschreven te worden bij Maaslands Huis of Kempisch Tehuis ?  ja  neen  
 Enkel voor kandidaten die in Dilsen-Stokkem of Bree wonen
- Welke huurprijs betaalt u momenteel per maand (exclusief kosten) ? \_\_\_\_\_ €

#### 4. Keuze van een huurwoning

Hoe groter u uw keuze maakt, hoe sneller u aan de beurt kan komen.

Ons Dak kan een te beperkte keuze weigeren.

##### Type + ligging + aantal slaapkamers

Ik kies voor alle woningen van Ons Dak (\*)

Ik wens mij niet in te schrijven voor het volledig patrimonium maar beperk mijn keuzes  
 (vul het bijgevoegde formulier "keuze aanbod" op pagina 3 en 4 in)

De ondergetekenden verlenen uitdrukkelijk, ook in naam van iedere inwonende, de toestemming aan Ons Dak om bij het ministerie van Financiën, bij de lokale besturen en rechtstreeks bij de kruispuntbank sociale zekerheid de noodzakelijke documenten en gegevens te verkrijgen over het inkomen, de gezinssamenstelling, invaliditeitsattesten en eigendomsvoorwaarden.

Zij verklaren kennis genomen te hebben van de toelatingsvoorwaarden.

Zij verklaren dat alle verstrekte en op dit formulier door hen ingevulde gegevens juist en volledig zijn.

Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek of de gerechtelijke vervolgingen, voorziet art. 53 van het Kaderbesluit Sociale Huur - sancties tegen de personen die op grond van onjuiste of onvolledige verklaringen tot een sociale woning werden toegelaten.

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in één of meerdere bestanden die zich bevinden bij de CV Ons Dak. Zij kunnen worden meegedeeld aan overheidsdiensten en aan Oris, voor de online registratie van het huurcontract bij de Federale Overheidsdienst Financiën.

U heeft het recht op inzage en verbetering zoals voorzien in de wet van 08/12/1992 betreffende de bescherming van het privé leven. Identificatienummers: 001169047 en 001169146.

De kandidaat-huurder is er van op de hoogte dat als hij zijn keuzes beperkt, hij minder snel aan de beurt komt voor een toewijzing. Hij kan slechts één keer een woning weigeren. Bij een tweede weigering wordt hij uit de wachtlijst geschrapt.

De kandidaat verklaart dat enkel de personen vermeld op dit formulier de sociale huurwoning gaan betrekken.

Door ondertekening verklaart de kandidaat-huurder zich akkoord met de inhoud van dit inschrijvingsformulier.

Datum: \_\_\_\_\_

Handtekening van de aanvrager:

Handtekening van de partner:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Handtekening inwonende kinderen + 18 jaar :

Handtekening van andere inwonende personen + 18 jaar:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\* U kiest voor het volledige patrimonium maar niet voor het woonzorgproject Stockheim (Dilsen-Stokkem). Daarvoor is er een apart inschrijvingsformulier.

## Keuze aanbod

**U kan kiezen uit ons aanbod naar type, ligging, aantal slaapkamers en maximale huurprijs van de woning<sup>1</sup>. Als u dit formulier invult verkleint uw kans op toewijzing van een woning!**

### Keuzebeperking naar type en ligging:

Sommige vakken kunnen niet aangekruist worden omdat in die gemeente te weinig woningen zijn. Hoe groter uw keuze, hoe sneller u aan de beurt komt.

	Huis	Appartement*	Huis + Appartement*
Maaseik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Neeroeteren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opoeteren+Maaseik	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opoeteren+Neeroeteren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Dilsen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rotem + Stokkem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rotem + Elen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stokkem* + Dilsen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stokkem* + Elen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

\*Het woonzorgproject Stockheim hoort niet bij deze keuze, hiervoor is een apart inschrijvingsformulier

Kinrooi	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Molenbeersel	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Ophoven + Kinrooi	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Ophoven + Molenbeersel	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Kessenich + Kinrooi	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Kessenich + Molenbeersel	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Kessenich + Ophoven	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Bree		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Opitter + Bree	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tongerlo + Bree		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tongerlo + Opitter	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>

Gruitrode			<input type="checkbox"/>
-----------	--	--	--------------------------

\* appartement = appartement en duplex

Ik wens enkel een woning gelijkvloers of met lift

### Keuzebeperking naar huurprijs:

ik kan maximaal ..... euro betalen aan huur

### Keuzebeperking naar aantal slaapkamers:

Tel het aantal leden van uw gezin en kies dan het aantal slaapkamers.

		Aantal slaapkamers			
		1	2	3	4
<b>Aantal leden van uw gezin</b>	<b>1</b>				
	<b>2</b>				
	<b>3</b>				
	<b>4</b>				
	<b>5</b>				
	<b>6</b>				
	<b>7</b>				

Naam: \_\_\_\_\_

Handtekening: \_\_\_\_\_

Info wet op de privacy: [http://www.onsdak.be/over\\_ons/disclaimer](http://www.onsdak.be/over_ons/disclaimer)

<sup>1</sup> Artikel 10, Kaderbesluit sociale huur 12 oktober 2007

Naam en adres van de afzender (administratie huisvesting, sociale huisvestingsorganisatie) :

CV ONS DAK  
MAASTRICHTERSTEENWEG 31  
3680 MAASEIK  
Tel: 089/51.84.02  
Contactpersoon : Kim DRIESSEN  
Dossinummer:  
Inschrijvingsnummer:  
Huuradministratie

## CONTROLE EIGENDOMSVOORWAARDE

### VERKLARING OP EREWOORD,

met het oog op het verkrijgen van een tegemoetkoming in de sociale huisvestingssector.

#### Belangrijke opmerking bestemd voor de dienst die het formulier uitreikt !

Dit formulier en de eraan gekoppelde werkwijze mag uitsluitend worden gebruikt in de sociale huisvestingssector op voorwaarde dat het voordeel waarvan de toepassing wordt gevraagd, *tevens afhankelijk wordt gesteld van het inkomen van de aanvrager, zijn partner of zijn gezinsleden.*

Deze verklaring op erewoord dient om na te gaan of aan de opgelegde eigendomsvoorwaarde is voldaan. De afgelegde verklaring zal worden gecontroleerd bij de bevoegde overheidsdienst. Het is belangrijk dat dit formulier correct wordt ingevuld – handtekening niet vergeten !

#### In te vullen door de dienst die het formulier uitreikt :

**wettelijke of reglementaire bepaling die aan de grondslag ligt van de aanvraag:**

In kader van een mogelijke toewijzing van een sociale huurwoning inzake eigendomsvoorwaarde. (Kaderbesluit Sociale Huur dd. 12/10/2007 – art. 3 §1, 3° en art. 14)

#### VAK 1 : Inlichtingen met betrekking tot de aanvrager en de andere personen in hoofde van wie de verklaring op erewoord wordt afgelegd :

<b>AANVRAGER</b>			(Naam + Voornaam)
	Geboren op		Geboorteplaats
	Nationaal nr.		(zie identiteitskaart of SIS-kaart)

#### ECHTGENOOT/PARTNER

(wettelijk of feitelijk samenwonend met)

			(Naam + Voornaam)
	Geboren op		Geboorteplaats
	Nationaal nr.		(zie identiteitskaart of SIS-kaart)

#### SAMENSTELLING VAN HET GEZIN op het ogenblik van de ondertekening

NAAM	VOORNAAM	Geboortedatum	Geboorteplaats	Nationaal nummer

(Straat, nr – busnr)			
postcode		gemeente	

Dienst : ..... Dossier nr. : .....

Identiteit van de aanvrager : .....

**VAK 2:**

**PERSOONLIJKE VERKLARING OP EREWOORD**

De aanvrager, zijn echtgenoot of de persoon met wie hij (zij) wettelijk of feitelijk samenwoont (zie VAK 1),  
**verklaren op erewoord :**

**A.** dat hij (zij) en de leden van het gezin zoals hiervoor opgegeven, op datum van de ondertekening van deze verklaring, geen andere onroerende goederen (1) voor de *geheelheid* bezitten dan deze hierna vermeld : (2)

GOED 1	GOED 2
Gemeente - land : .....	.....
Straat, nr. of plaatsnaam : .....	.....
Kadastrale aanduiding : .....	.....
Aard van het goed : .....	.....
Aard van het recht (3): .....	.....

**B.** in de loop van de 0 (4) voorgaande jaren overgegaan zijn tot de vervreemding (verkoop, verdeling, schenking, kosteloze afstand ...) van de volgende onroerende goederen of rechten : (5)

Datum vervreemding:	ligging en aard van het goed:	bekomen prijs of geschatte waarde:
.....	.....	.....
.....	.....	.....

**Eigendom in het buitenland:**

ik verklaar geen eigendom in het buitenland te bezitten

ik verklaar volgende eigendom in het buitenland te bezitten:

-Type: ..... -Aard van het recht(3): .....

-Land: .....

**Verplichte handtekening(en)**

Datum	Handtekening aanvrager,	Handtekening echtgenoot of samenwoner,
.....	.....	.....

- (1) woning, appartement, gebouw, perceel grond ...;
- (2) indien men geen onroerende goederen of rechten bezit : "NIHIL" vermelden;
- (3) volle eigendom, vruchtgebruik, blote eigendom, gebruik of bewoning, erfpacht, opstal;
- (4) De uitreikende dienst vult hier vooraf het aantal jaren in dat, op basis van de geldende reglementering, in aanmerking moet worden genomen. Indien het verleden geen rol speelt, dient te worden vermeld: "NIET VAN TOEPASSING".
- (5) Indien tijdens deze periode geen onroerende goederen of rechten werden vervreemd: "NIHIL" vermelden.

Het ingevulde formulier dient te worden bezorgd aan de dienst die het heeft uitgereikt (zie kader linksboven op de voorzijde van dit blad).