

## KWARTAALOVERZICHT II 2020

### 1. Dienst verhuur.

#### 1.1. Nieuwe inschrijvingen per gemeente (woonplaats).

	# KH op 01.01.2020	# Inschr. 1e kwartaal 2020	# Toewijz.* 1e kwartaal 2020	# Schrapp.** 1e kwartaal 2020	# KH op 31.03.2020.**	# Inschr. 2 <sup>e</sup> kwartaal	# Toewijz.* 2 <sup>e</sup> kwartaal	# Schrapp.** 2 <sup>e</sup> kwartaal	# KH op 30.06.2020.**
Maaseik	364	43	10	11	386	32	14	8	396
Dilsen-Stokkem	285	34	9	6	304	21	15	3	307
Kinrooi	119	12	5	2	124	13	5	1	131
Bree	190	19	3	4	202	12	4	2	208
Oudsbergen	101	6	2	0	105	7	0	1	111
Andere	135	17	0	5	147	17	0	3	161
<b>TOTAAL</b>	<b>1.194</b>	<b>131</b>	<b>-29</b>	<b>-28</b>	<b>1.268</b>	<b>102</b>	<b>-38</b>	<b>-18</b>	<b>1.426</b>

# Toewijz.\* aantal toewijzingen waarbij kandidaat definitief huurder is geworden

# Schrapp.\*\* aantal schrappingen van kandidaten (geschrapd op eigen vraag, na 2 weigeringen, door niet te voldoen aan toelatingsvoorwaarden)

#### 1.2. Nieuwe inschrijvingen op basis van woonplaats.

Woonplaats	# inschrijvingen	%
Maaseik	32	31%
Dilsen-Stokkem	21	21%
Kinrooi	13	13%
Bree	12	12%
Oudsbergen	7	7%
Andere	17	17%
Eindtotaal	102	100%

#### 1.3. Nieuwe inschrijvingen per leeftijdscategorie (o.b.v. gezinshoofd).

Leeftijd	# inschrijvingen	%
18-20	8	8%
21-30	22	22%
31-40	30	29%
41-50	12	12%
51-60	14	14%
>60	16	16%
Eindtotaal	102	100%

#### 1.4. Nieuwe inschrijvingen volgens type.

Type KH	# inschrijvingen	%
KH (nieuw)	92	90%
Interne verhuis (onderbezetting)	2	2%
Interne verhuis (ruiling)	7	7%
Interne verhuis (overbezetting)	0	0%
Interne verhuis (rat. Bezetting)	1	1%
Eindtotaal	102	100%

1.5. Nieuwe inschrijvingen volgens gezinssamenstelling.

# Gezinsleden	# inschrijvingen	%
1	54	53%
2	22	22%
3	11	11%
4	9	9%
5	4	4%
6	2	2%
7	0	0%
8	0	0%
Eindtotaal	102	100%

1.6. Overzicht toegewezen woningen.

T-team 02/04/2020		
MSK	Acht Meilaan 42 - E 3 slpk	11719
2012.06.19.001	weigering	weigering
2012.09.14.001	weigering	weigering
2013.01.28.001	weigering	weigering
2013.03.06.002	weigering na bezichtiging	weigering
2013.03.26.001	weigering na bezichtiging	weigering
MSK	J. Vermeerstraat 11a	10090
2016.10.06.002	weigering	weigering
2016.11.14.001	contract getekend	<b>contract getekend</b>
MSK	Kuilstraat 1	10151
2014.10.13.002	weigering	weigering
2014.10.20.003	rat bezetting niet in orde	geoorloofde weigering
2015.03.04.001	rat bezetting niet in orde	geoorloofde weigering
2015.04.01.003	rat bezetting niet in orde	geoorloofde weigering
2015.08.17.002	rat bezetting niet in orde	geoorloofde weigering
MSK	Rode Kruisstraat 87	11004
2020.03.03.002	aanvaard	<b>contract aangeboden</b>
DLS	Rechtestraat 44/1	10940
2016.03.07.002	geen reactie	weigering
2016.05.10.001	aanvaardt andere woning	
2016.06.02.001	weigering	schrapping
2016.06.09.001	geen reactie	weigering
2016.06.17.002	aanvaardt andere woning	
2016.07.04.005	aanvaard	weigering bij ondertekening
2016.08.09.001	geen reactie	weigering
KIN	Kerkstraat 12/5	11262
2019.02.13.001	aanvaard	<b>contract getekend</b>
BREE	De Houborn 26	11823
2015.04.13.001	weigering	geoorloofde weigering
2020.03.03.003	aanvaard	<b>contract getekend</b>
T-team 07/05/2020		
3680-MSK	ACHT MEILAAN 28 bus 22	11703
2015.02.03.001	aanvaard	<b>contract getekend</b>

3680-MSK	GEIBOOMSTRAAT 2 BUS 2		11294
2017.05.12.002	weigering	weigering	
2018.08.27.002	aanvaard	<b>contract getekend</b>	
3680-NRT	ZANDBERGERSTRAAT 4A		11457
2020.02.06.003	weigering	weigering	
2016.03.25.001	weigering	geoorloofde weigering	
2017.04.06.003	geen reactie	weigering	
2017.09.26.001	aanvaard	<b>contract getekend</b>	
3650-DLS	Lodderkuil 34		11096
	aanvaard	<b>contract getekend</b>	
3640-kin	Zielderveld 43		10316
2019.11.22.002	aanvaard	<b>contract getekend</b>	
3960-BREE	DORPSTRAAT 61 BUS 0/1		11435
2018.04.25.001	weigering	geoorloofde weigering	
2019.02.06.002	weigering	weigering	
2019.02.21.002	aanvaard	<b>contract getekend</b>	
3960-BREE	Nieuwstadpoort 27		11573
2010.09.09.003	weigering	weigering	
2012.11.09.001	geen reactie	weigering	
2015.05.13.001	geen reactie	weigering	
2015.09.09.003	weigering	weigering na bezichtiging	
2015.11.03.001		<b>contract aangeboden - 1e bezichtiging kon pas 10/8/2020 na uithuiszetting 07/2020</b>	
3650-DLS	Heilderveld	11 appartementen	
2020.02.17.004	aanvaard	verhuring pas 1/2/2021	
2020.04.23.004	aanvaard	verhuring pas 1/2/2021	
2019.06.26.003	aanvaard	verhuring pas 1/2/2021	
2020.01.29.001	weigering	Schrapping	
2018.07.16.004	aanvaard	verhuring pas 1/2/2021	
2019.02.18.002	aanvaard	verhuring pas 1/2/2021	
2019.05.22.003	aanvaard	verhuring pas 1/2/2021	
2019.10.25.002	aanvaard	verhuring pas 1/2/2021	
2019.09.16.005	aanvaard	verhuring pas 1/2/2021	
2020.01.22.001	aanvaard	verhuring pas 1/2/2021	
2003.10.31.001	aanvaard	verhuring pas 1/2/2021	
2019.02.11.003	geen reactie	Weigering	
2019.03.27.001	aanvaard	verhuring pas 1/2/2021	
<b>T-team 4/6/2020</b>			
3680-MSK	ACHT MEILAN 42		11719
2012.09.14.001	weigering	geoorloofde weigering	
2013.03.06.002	weigering	geoorloofde weigering	
2013.04.08.001	weigering	weigering	
2013.08.22.003	aanvaard	<b>contract getekend</b>	
3680-MSK	H. vd Goesstraat 1/5		11337
2016.01.12.002	aanvaard	<b>contract getekend</b>	
3680-MSK	J. vermeerstraat 7		10087
2019.05.21.001	weigering	weigering	
2019.11.08.003	aanvaard	<b>contract getekend</b>	

3680-MSK	Ophovenstraat 57/1		11552
2019.03.29.001	geen reactie	weigering	
2020.02.06.003	aanvaard	weigering bij ondertekening	
2019.02.18.002	aanvaardt Heilderveld		
2019.03.07.002	aanvaard	<b>contract getekend</b>	
3680-MSK	Sionstraat 7/7		10895
2016.01.12.002	aanvaardt ander aanbod		
2017.04.06.003	aanvaard	<b>contract getekend</b>	
3680-MSK	Vullerstraat 42		11420
2020.05.18.002	weigering	geoorloofde weigering	
2018.08.13.003	weigering	geoorloofde weigering	
2015.02.24.001	weigering	geoorloofde weigering	
2015.07.08.001	weigering	geoorloofde weigering	
2015.10.05.001	weigering	geoorloofde weigering	
2016.01.12.002	aanvaardt ander aanbod		
2016.12.20.001	aanvaard	weigering na bezichtiging	
2017.01.30.001	aanvaard	<b>contract getekend</b>	
3650-DLS	Kapelhof 25/6		10273
2015.12.21.002	weigering	weigering	
2016.08.09.001	geen reactie	weigering	
2016.08.18.001	aanvaard	<b>contract getekend</b>	
3650-DLS	Kolderstraat 44		10574
2020.01.29.001	geen reactie	weigering	
2020.02.18.005	aanvaard	weigering bij ondertekening	
2020.01.22.001	aanvaardt ander aanbod		
2019.02.13.002	aanvaard	<b>contract getekend</b>	
3650-DLS	Stock-Heim30		11996
2019.02.14.002	weigering	schrapping	
2019.03.13.001	aanvaard	<b>contract getekend</b>	
3640-KIN	Baekhoven 9		10293
2016.07.14.003	aanvaard	<b>contract getekend</b>	
3640-KIN	Scheyerveld 42		11328
2017.05.22.005	aanvaard	<b>contract getekend</b>	
3640-KIN	Zorgvlietstraat 20		10205
2013.05.08.002	aanvaard	<b>contract getekend</b>	

1.7. Toewijzingen per gemeente/per type pand/per soort verhuizing.

	Appartement	Bungalow	Eengezinswoning	Totaal
Verhuring				
Maaseik	9	0	5	14
Dilsen-Stokkem	14	0	0	14
Kinrooi	1	1	2	4
Bree	2	1	1	4
Oudsbergen	0	0	0	0
Mutatie - interne verhuis artikel 19				
Maaseik	0	0	0	0
Dilsen-Stokkem	0	1	0	1
Kinrooi	0	1	0	1
Bree	0	0	0	0
Oudsbergen	0	0	0	0
Eindtotaal	26	4	8	38

1.8. Weigeringen van kandidaten per gemeente/per type pand.

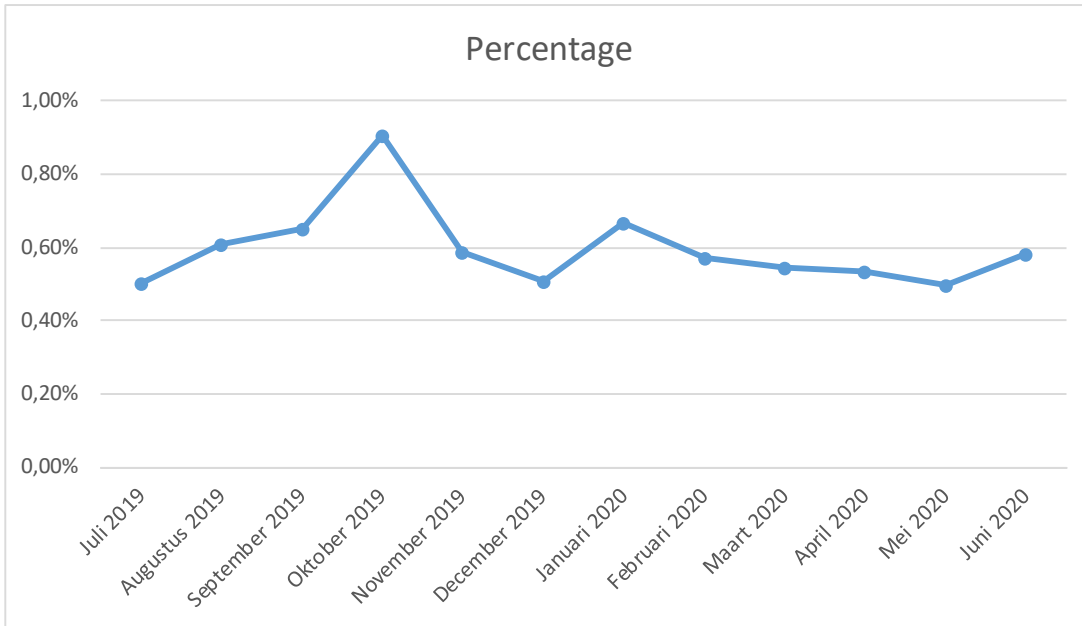
	Geen reactie	Weigering	Geoorloofde weigering	Totaal
Maaseik	18	3	11	32
Appartement	8	1	2	11
Bungalow	0	0	0	0
Eengezinswoning	10	2	9	21
Dilsen-Stokkem	9	4	0	13
Appartement	8	3	0	11
Bungalow	1	1	0	2
Eengezinswoning	0	0	0	0
Kinrooi	4	0	0	4
Appartement	1	0	0	1
Bungalow	3	0	0	3
Eengezinswoning	0	0	0	0
Bree	7	2	0	9
Appartement	3	0	0	3
Bungalow	2	0	0	2
Eengezinswoning	2	2	0	4
Oudsbergen	0	0	0	0
Appartement	0	0	0	0
Bungalow	0	0	0	0
Eengezinswoning	0	0	0	0
Eindtotaal	38	9	11	58

1.9. Gemiddelde doorlooptijd kandidaat tot huurder in jaren.

	kwartaal 3 - 2019		kwartaal 4 - 2019		kwartaal 1 - 2020		kwartaal 2 - 2020		Gemiddelde van 1 jaar	
	aantal	wachttijd	aantal	wachttijd	aantal	wachttijd	aantal	wachttijd	aantal	wachttijd
<b>MAASEIK</b>										
Appartement	5	2,4	12	2,8	6	2,9	7	2,4	30	2,7
Bungalow	2	2,1	2	2,6	2	0,4	1	0,6	7	1,5
Eengezinswoning	2	6,9	8	5,1	4	6,0	5	4,8	19	5,4
<b>DILSEN-STOKKEM</b>										
Appartement	5	3,1	5	3,3	4	4,4	4	3,6	18	3,6
Bungalow	1	5,1	5	1,6			2	0,5	8	1,8
Eengezinswoning	1	0,7	1	0,5	3	3,4			5	2,4
Assistentiewoning										
<b>KINROOI</b>										
Appartement	3	1,1	1	0,7	1	6,8	2	1,1	7	1,9
Bungalow							1	0,6	1	0,6
Eengezinswoning			1	4,2	2	3,0	3	3,5	6	3,5
<b>BREE</b>										
Appartement	2	1,7	1	1,0			1	1,3	4	1,4
Bungalow					5	3,0	2	1,3	7	2,5
Eengezinswoning										
<b>OUDSBERGEN</b>										
Appartement										
Bungalow					1	0,7				
Eengezinswoning	1	5,9	1	5,8	2	3,0	1,0	6,1	5,0	4,8

1.10. Overzicht huurachterstallen (schulden zittende huurders).

Maand	Te innen huur (omzet)	Huurachterstal	% Huurachterstal	Openstaande facturen herstellingen zittende huurders (sociaal)
<b>2e kwartaal 2019</b>				
Juli	718.994,74	43.285,25	0,50%	1.527,16
Augustus	730.227,88	53.324,98	0,61%	1.415,08
September	730.581,64	57.221,24	0,65%	1.517,98
<b>3e kwartaal 2019</b>				
Oktober	728.838,85	79.254,28	0,91%	3.116,86
November	730.424,70	51.357,05	0,59%	2.162,36
December	727.100,92	44.545,33	0,51%	1.249,84
<b>1e kwartaal 2020</b>				
Januari	754.274,44	60.282,43	0,67%	2.117,36
Februari	749.455,96	51.385,41	0,57%	7.794,10
Maart	746.012,88	49.051,23	0,55%	7.936,25
<b>2e kwartaal 2020</b>				
April	742.907,70	47.833,68	0,54%	7.273,78
Mei	744.000,81	44.433,93	0,50%	6.842,62
Juni	743.069,90	51.907,65	0,58%	8.485,96



### 1.11. Overzicht leegstand.

	2019						2020					
	jul	aug	sept	okt	nov	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	jun
<b>Niet-structureel</b>												
Eengezinswoning	3	6	3	5	5	7	10	11	6	2	6	5
Appartement	13	7	6	10	7	9	7	7	7	9	7	9
Commercieel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0
Garage	8	7	7	12	9	12	8	6	9	8	10	6
<b>Structureel</b>												
Eengezinswoning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
Appartement	1	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	1
Commercieel	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5
Garage	63	64	60	59	59	59	60	62	62	65	63	67

Niet-structureel: leegstand tussen 2 opeenvolgende huurcontracten

Structureel: leegstand omwille van renovatie- of grote herstellingswerken

## 2. Dienst bewonerscontacten.

### 2.1. Overzicht activiteiten.

#### Wijkoverleg\*\*

Hoofdgemeente	Deelgemeente	Komplex/wijk	Datum	partner(s)

#### Bewonersoverleg/Bewonersraad\*\*/\*\*

--	--	--	--	--

#### Bewonersactiviteiten\*\*

--	--	--	--	--

#### Informatievergadering

Maaseik	Maaseik	Izeven (infosessie keukenrenovatie)	9/06/2020	
---------	---------	-------------------------------------	-----------	--

#### Vergadering HURA\*\*

Afaardiging Ons Dak				
---------------------	--	--	--	--

\* Georganiseerd door derden

\*\* Geen activiteiten o.w.v. Corona

### 3. Technische dienst.

#### 3.1. Actuele stand dossiers projecten.

PROJECT	OMSCHRIJVING	ONTWERP/ UITVOERING	HUIDIGE FASE	VOLGENDE FASE	TERMIJN	TOELICHTING	BESTELBE- DRAG (EURO, excl. BTW)	REEDS GEVOR- DERD (EURO)	GOEDGE- KEURDE VERREKE- NINGEN (EURO)	CON- TRACTU- ELE EIND- DATUM	ANDERE BELANG- RIJKE INFO	PRIJSHER- ZIENINGEN (EURO)
---------	--------------	------------------------	--------------	------------------	---------	-------------	---	-----------------------------------	---	---------------------------------------	---------------------------------	----------------------------------

#### MAASEIK

Steenhoven (Gronden Rode Kruisstraat) FASE I	Bouwen van nieuw jeugdtehuis, vervangingsbouw/ nieuwbouw van 63 won/app (afbraak bestaande jeugdhuis en 8 won)	Ontwerp	Aanstelling ontwerpteam via openbare procedure - aanbesteding 14/06/2019	Selectiefase ontwerpteam	2019-2025	Het project wordt in verschillende fases uitgevoerd. 8 won + jeugdtehuis afbraak!						
Steenhoven (Gronden R. Kruis- straat) FASE I - omgevingswerken												
Steenhoven (Gronden R. Kruis- straat) FASES NOG TE BEPALEN	Vervangingsbouw/ nieuwbouw van 95 woningen/app (afbraak 30 won)		Termijnplanning		2025-2030	30 won afbraak						
Steenhoven (Gronden R. Kruis- straat) FASES NOG TE BEPALEN - omgevingswerken												
Gasthuisveld, gronden langs de beek	Bouwen van 8 huur- woningen en 50 appartementen - Gefaseerde afbraak van 30 bestaande woningen	Ontwerp	Aanstelling ontwerpteam via openbare procedure - aanbesteding 7/06/2019	Ontwerpfase	2022-2030	archeologisch onderzoek uitgevoerd						
Leemhoek, projectzone lot 59	Bouwen van 25 huurappartementen met ondergrondse parking	Ontwerp	Aanstelling ontwerpteam via openbare procedure - aanbesteding 5/06/2019	Ontwerpfase	2021-2023							
Leemhoek, projectzone loten 47-50	Bouwen van 8 sociale huurwoningen	Ontwerp	Beoordelen kandidaten (Offerteaanvraag ontwerpteam via onderh. procedure zonder bekendmaking)	Aanduiding ontwerpteam	2021-2023							



PROJECT	OMSCHRIJVING	ONTWERP / UITVOERING	HUIDIGE FASE	VOLGENDE FASE	TERMIJN	TOELICHTING	BESTELBEDRAG (EURO, excl. BTW)	REEDS GEVORDERD (EURO)	GOEDGEKEURDE VERREKENINGEN (EURO)	CONTRACTUELE EIND-DATUM	ANDERE BELANGRIJKE INFO	PRIJSHERZIENINGEN (EURO)
---------	--------------	----------------------	--------------	---------------	---------	-------------	--------------------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------

Dekenskamp vervangingsbouw	Vervangingsbouw (LT) (36 afbraak) (60 nieuwbouw)	Voorbereiding	- Opmaken stedenbouwkundige studie – invulling site wordt herbekeken met Stad Maaseik	Aanstelling ontwerpteam	2030-2032							
NRT, Het Kramelt fase IIa	Bouwen fase IIa (+/- 32 woningen)	Ontwerp	Aanstelling ontwerpteam via openbare procedure – aanbesteding 12/06/2019 met IIb	Ontwerpfase	2022-2023							
NRT, Het Kramelt fase IIa - omgevingswerken												
NRT, Het Kramelt fase IIb	Bouwen fase IIb (+/- 32 woningen)	Ontwerp	Aanstelling ontwerpteam via openbare procedure – aanbesteding 12/06/2019 met IIa	Ontwerpfase	2025-2027							
NRT, Het Kramelt fase IIb - omgevingswerken												
NRT, Plattenhofweg (Scholtisplein)	Aankoop Administratief Centrum Stad Maaseik en renovatie naar 8 appartementen	Ontwerp	- Aangepast definitief ontwerp naar VMSW 08/07/2020 - Akte verleden 30/06/2020 - Bouwvergunning 21/01/2020	- Open aanbesteding na goedkeuring definitief ontwerp	2020-2021	Extra Beco aangevraagd op 20/04/2020						

PROJECT	OMSCHRIJVING	ONTWERP / UITVOERING	HUIDIGE FASE	VOLGENDE FASE	TERMIJN	TOELICHTING	BESTELBEDRAG (EURO, excl. BTW)	REEDS GEVORDERD (EURO)	GOEDGEKEURDE VERREKENINGEN (EURO)	CONTRACTUELE EIND-DATUM	ANDERE BELANGRIJKE INFO	PRIJSHERZIENINGEN (EURO)
---------	--------------	----------------------	--------------	---------------	---------	-------------	--------------------------------	------------------------	-----------------------------------	-------------------------	-------------------------	--------------------------

### DILSEN-STOKKEM

Heilderveld (restpercelen Europalaan 91-93)	Bouwen van 11 huurapp. voor ouderen	Uitvoering	Aanvang werken 5/8/2019	Uitvoeringstermijn = 500 kalenderdagen	2019-2020	Tijdelijke onderbreking werken owv corona (herstart 06/04)	1.465.054,65	505.775,90		16/12/2020		-7.088,45
Kolderstraat-Saalweg	Bouwen van 7 won en 12 app - projectzone I	Ontwerp	- Gunning 30/06/2020 ontwerper MAP Depot Maasmechelen	Uitwerken voorontwerp	2021-2022							
Kolderstr.-Lchtstr.-A. Rodenbachstr.	Vervangingsbouw (sloop 17 won) v. 25 huurappartementen - projectzone II	Ontwerp			2022-2023							
Elen, Kapelhof	Bouwen van 2 huurwoningen	Uitvoering	Aanvang werken 2/9/2019	Uitvoeringstermijn = 340 kalenderdagen	2019-2020	Tijdelijke onderbreking werken owv corona (onderaannemers blijven werken)	274.569,02	224.690,34		06/08/2020		-4.782,91

### KINROOI

Molenbeersel, Zandbosstraat fase I	Bouwen van 5 huurappartementen voor ouderen + 1 woning 2/3 + 2 woningen 2/3	Ontwerp	- Voorontwerp goedgekeurd 8/7/2019 - Bouwvergunning 3/2/2020	- Opmaken uitvoeringsdossier	2020-2021	85.211,06 (ontwerpkosten) 1.217.300,85 (bouwkosten) - BSO Kinrooi bereikt - wachten op woonbeleidsconvenant						
Molenbeersel, inbreiding	Bouwen van 9 aangepaste ouderenwoningen	Ontwerp	Overleg met gemeente Kinrooi bouw mogelijkheden	- Gratis grondverwerving gemeente Kinrooi - Aanduiding ontwerper	2022-2023							
Zielderveld, inbreiding fase II	Bouwen van 11 huurwoningen		Termijnplanning		2022-2024							
Zielderveld, inbreiding fase III	Bouwen van 12 huurwoningen		Termijnplanning		2030-2032							
Sweversveld – fase III	Bouwen van 15 aangepaste ouderenwoningen	Ontwerp	- Voorontwerp goedgekeurd 3/07/2018 - Bouwaanvraag ingediend 24/09/2019	Uitvoeringsdossier gecombineerd met dossier omgevingswerken naar VMSW	2020-2021	BSO Kinrooi bereikt - wachten op woonbeleidsconvenant						

PROJECT	OMSCHRIJVING	ONTWERP / UITVOERING	HUIDIGE FASE	VOLGENDE FASE	TERMIJN	TOELICHTING	BESTELBEDRAG (EURO, excl. BTW)	REEDS GEVORDERD (EURO)	GOEDGEKEURDE VERREKENINGEN (EURO)	CONTRACTUELE EIND-DATUM	ANDERE BELANGRIJKE INFO	PRIJSHERZIENINGEN (EURO)
Sweversveld - fase III – omgevingswerken.		Ontwerp	Voorontwerp goedgekeurd 17/10/2019	Uitvoeringsdossier gecombineerd met dossier bouwwerken naar VMSW	2020-2021							
Ophoven – aankoop bestaande winkelruimte	Bestaande winkelruimte omvormen tot 8 appartementen	Ontwerp	- Verkoopovereenkomst ondertekend 24/03/2020 - Gunstig advies voorontwerp	- Verlijden akte - Opmaak definitief ontwerp	2020-2021	BSO Kinrooi bereikt - wachten op woonbeleidsconvenant						

### **BREE**

De Houborn	42 bejaardenwoningen	Ontwerp	- Opmaken stedenbouwkundige studie - invulling site wordt herbekeken met Stad Bree		2025-2030							
Bree, Gerdingen, Meeuwerkiezel-Niskensstraat	Bouwen +/-13 huurappart.	Ontwerp	Aanstelling ontwerpteam via openbare procedure – aanbesteding 19/06/2019	Ontwerpfase	2021-2022							
Beek, Graevenveld - 10 woningen	Bouwen 10 woningen	Ontwerp	Overleg stadsbestuur en buurt		2022-2025							

### **OUDSBERGEN**

Leemakkerstraat/Breekiezel	Bouwen 21 huurapp. vr ouderenhuisvest.	Ontwerp	Gunstig advies voorontwerp 19/03/2020	Opmaken definitief ontwerp	2020-2022							
Inbreiding bestaande woonwijk "Het Dorp"	Bouwen van 3 huurwoningen	Uitvoering	Aanvang werken 20/01/2020	Voorlopige oplevering voorjaar 2021	2020-2021		524.045,70	255.285,51				-6.962,44
Breekiezel-Taelstraat	Bouwen van 18-tal huurappartementen	Ontwerp	Voorstudie afgerond	Aanduiding projectteam via open procedure	2023-2025							
Breekiezel 18		Ontwerp	Aankoopfase - onderhandeling met eigenaar			Wordt samengevoegd met Breekiezel-Taelstraat						

PROJECT	OMSCHRIJVING	ONTWERP / UITVOERING	HUIDIGE FASE	VOLGENDE FASE	TERMIJN	TOELICHTING	BESTELBEDRAG (EURO, excl. BTW)	REEDS GEVORDERD (EURO)	GOEDGEKEURDE VERREKENINGEN (EURO)	CONTRACTU-ELE EIND-DATUM	ANDERE BELANGRIJKE INFO	PRIJSHERZIENINGEN (EURO)
---------	--------------	----------------------	--------------	---------------	---------	-------------	--------------------------------	------------------------	-----------------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------

**DIVERSE WIJKEN**  
**Renovaties**

MSK (Relindis), D-S (Hoefkamp I), Elen (Kapelhof), Kinrooi (Zielderveld I), Molenbeersel (Centrum I en II) en Ophoven (Baekhoven I)	Badkamerrenovatie fase I (197 woningen)	Uitvoering	Aanvang werken 8/11/2018	Voorlopige oplevering april 2020	2018-2020	Appartementen Kapelhof uitgesteld owv Corona (heropstart 18/05)	1.639.967,57	1.459.720,37	238.879,05	05/06/2020		520,35
MSK Bleumerstraat	Herschikking stoepen	Uitvoering	Werken zijn besteld	Aanvang werken gepland feb-mrt 2020	2020	Ism stad MSK (aanpassing Bleumerstraat) – Aanvang uitgesteld owv Corona						
MSK (K. Astridlaan II en Izeven I), NRT (Dorperveld) en Kinrooi (Zielderveld II)	Badkamerrenovatie fase II (104 woningen)	Uitvoering	Aanvang werken 13/01/2020	Voorlopige oplevering voorjaar 2021	2020-2021	Onderbreking werken owv corona	1.641.300,71	315.997,01		7/03/2021		-5.413,03
MSK (K.Astridlaan II, J. Jord. 2 + Globe), D-S (Hoefk. V), Stok.(Rechtestr. / Gallestr.), Opitter (Omselweg II) en Oudsb. (Dorp II + III)	Keukenrenovatie fase IV (137 woningen)	Uitvoering	Aanvang werken 2/03/2020	Voorlopige oplevering eind 2020	2020	Onderbreking werken owv corona (heropstart 20/04)	1.082.396,48	184.086,52		6/11/2020		0,00
NRT (Geysteren I), MSK (V. Eycklaan, GHV I + II), D-S (Hoefk. I, II, III) en Opitter (Omselweg I)	Badkamerrenovatie fase III (229 woningen)	Ontwerp	Opmaken voorontwerp	Definitief ontwerp	2021-2022							

PROJECT	OMSCHRIJVING	ONTWERP / UITVOERING	HUIDIGE FASE	VOLGENDE FASE	TERMIJN	TOELICHTING	BESTELBEDRAG (EURO, excl. BTW)	REEDS GEVORDERD (EURO)	GOEDGEKEURDE VERREKENINGEN (EURO)	CONTRACTUELE EINDDATUM	ANDERE BELANGRIJKE INFO	PRIJSHERZIENINGEN (EURO)
---------	--------------	----------------------	--------------	---------------	---------	-------------	--------------------------------	------------------------	-----------------------------------	------------------------	-------------------------	--------------------------

MSK (GHV III, Schillingsstraat + Everstraat. I, II en III), NRT (Kleeskensveld+ Geysteren II), Opoet. (Dorper-heide I) D-S (Hoefk. IV), Kinrooi (Zielderveld III), Kessenich (Sweversveld I), Mol. (Centrum III) en Ophoven (Baekhoven II)	Badkamerrenovatie fase IV (256 woningen)	Ontwerp	Ontwerper aanstellen via onderhandelingsprocedure		2022							
MSK (Globe), D-S (Hoefkamp V), Stok. (Rechtestraat/ Gallestraat), Opitter (Omselweg II) en Oudsbergen (Dorp II + III)	Badkamerrenovatie fase V (127 woningen)	Ontwerp	Ontwerper aanstellen via onderhandelingsprocedure		2023							
MSK (Bleumerstraat + Schillingsstraat II), NRT (Plattenhofweg), Opoet. (Dorperheide II), D-S (Hoefk. V + De Licht), Stokkem (Poelstraat), Elen (Bergerkampstr.), Kinrooi (Dorpsplein), Kessenich (Sweversveld II), Ophoven (Baekhoven III), Opitter (Omselweg III) en OUDSB. (Dorp III)	Keukenrenovatie fase V (172 woningen)	Ontwerp	Ontwerper aanstellen via onderhandelingsprocedure		2023							

PROJECT	OMSCHRIJVING	ONTWERP / UITVOERING	HUIDIGE FASE	VOLGENDE FASE	TERMIJN	TOELICHTING	BESTELBEDRAG (EURO, excl. BTW)	REEDS GEVORDERD (EURO)	GOEDGEKEURDE VERREKENINGEN (EURO)	CONTRACTU-ELE EIND-DATUM	ANDERE BELANGRIJKE INFO	PRIJSHERZIENINGEN (EURO)
---------	--------------	----------------------	--------------	---------------	---------	-------------	--------------------------------	------------------------	-----------------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------

MSK (Relindis, K.Astridlaan II, Izeven I, Van Eycklaan, GHV I+II+III+VI, Hamont, Kl.Kerkstraat 40, Geiboornstr. 2-4-6) + NRT (Geysteren I + II) + D-S (Hoefk. I, III) + ELEN (Kapelhof), KINROOI (Zielderv. 1+2) + MOL (Centr. I + II + III) + OPI (Omselweg I) + OPH (Baekh. I), OUDSB. (Dorp I), KES (Sweversveld I), STOK (Gallestr.-Rechtestr.)	Renovatie platte daken garages en woningen (incl. isolatie), hellende daken woningen (incl. isolatie), zinkwerk/goten, dakisolatie	Ontwerp	Aanstellen ontwerper voor studie		2020-2021							
MSK (Relindis, Van Eycklaan, GHV I + II) + NRT (Dorperveld) + ELEN (Kapelhof), OUDSB. (Dorp I), STOK (Gallestr.-Rechtestr.)	Renovatie hellende daken (incl. isolatie)	Ontwerp			2020-2021							
MSK (Schillingsstr. 13, Everstr. I + II) + D-S (Hoefk. IV) + KINROOI (Zielderv. 3) + KES (Sweversv I) + nog te bepalen met architect	Dakisolatie	Ontwerp			2020-2021							
MSK (K.Astridlaan II, Izeven II) + NRT (Geysteren II) + D-S (Hoefk. V) + KINROOI (Zielderv. 3) + OPI (Omselweg II) + OPH (Baekh. II), OUDSB. (Dorp II + III), KES (Sweversveld I)	Renovatie garagepoorten fase II (120 woningen)	Ontwerp	Aanstellen ontwerper voor studie		2020-2021							

PROJECT	OMSCHRIJVING	ONTWERP / UITVOERING	HUIDIGE FASE	VOLGENDE FASE	TERMIJN	TOELICHTING	BESTELBEDRAG (EURO, excl. BTW)	REEDS GEVORDERD (EURO)	GOEDGEKEURDE VERREKENINGEN (EURO)	CONTRACTUELE EINDDATUM	ANDERE BELANGRIJKE INFO	PRIJSHERZIENINGEN (EURO)
---------	--------------	----------------------	--------------	---------------	---------	-------------	--------------------------------	------------------------	-----------------------------------	------------------------	-------------------------	--------------------------

MSK (V. Eycklaan, Sionstr. 7, GHV VI, Izeven II) + NRT (Geysteren II) + D-S (Hoefk. III, IV) + KINROOI (Zielderv. 3) + OPH (Baekh. II), OUDSB. (Dorp II + III), KES (Sweversveld I)	Renovatie brievenbussen fase II (193 woningen)	Ontwerp			2020-2021							
MSK (Schillinsstr. 13, Everstr. I+II+III, Sionstr. 7, Rueelstr. 4) + NRT (Geysteren II) + KINROOI (Zielderv. 3) + OPH (Baekh. II), + KES (Sweversveld I)	Raamrenovatie fase III (101 woningen)	Ontwerp			2020-2021							
MSK (Geiboornstraat 2-4-6) + NRT (oud postgebouw) + MOL (Centrum I)	Gevelrenovatie	Ontwerp			2025							

#### Onderhoudscontracten

MSK, D-S, Kinrooi, Bree en Oudsbergen	Preventieve ketelvervangingen in diverse wijken via onderhoudscontract Cofely	Uitvoering	Aanvang contract 1/7/2015		2015-2023	Contract loopt over 8 jaar - preventieve ketelvervanging verspreid over deze periode = ca. 65 ketels/jaar à 2.500,00 / ketel						
Maaseik, Dilsen-Stokkem, Kinrooi, Bree en Oudsbergen	Onderhoud, depannage en herstelling liftinstallaties voor diverse installaties	Uitvoering	Overgang aanvang nieuw contract (opzeg lopende contracten)	Loopt tot 31/12/2022	2019-2022	Aanvangsdatum is per installatie verschillend (afh. v. huidig contract) maar alles eindigt op 31/12/2022						
Maaseik, Dilsen-Stokkem, Kinrooi, Bree en Oudsbergen	Keuring en risicoanalyse van diverse liftinstallaties	Uitvoering	Aanvang nieuw contract OCB	Loopt tot 31/12/2022	1/2/2019-31/12/2022							

### 3.2. Recht van voorkoop Vlaamse Wooncode.

De Vlaamse overheid en ook de sociale huisvestingsmaatschappijen hebben in door de wet bepaalde gebieden een **recht van voorkoop** (in de plaats stellen van de koper om het onroerend goed aan te kopen tegen het overeengekomen bedrag) om haar publieke doelstellingen te verwezenlijken.

Alle Vlaamse rechten van voorkoop worden aangeboden via het e-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij.

Een overzicht van de rechten van voorkoop die aan Ons Dak werden aangeboden, worden aan de raad van bestuur ter kennis gebracht.

De rechten van voorkoop werden, conform het delegatiebesluit, door de directeur niet toegepast om redenen van ligging buiten het werkgebied van Ons Dak.

Directie licht toe.

Ligging	Kadastraal	Opp.	Aard	Prijs	RVV toegepast	Reden
Oudsbergen Rondestraat 9	1e afdeling Sectie B nr. 574/R2	5a 24ca	Huis	320.000,00	neen	BW
Oudsbergen Torenstraat	1e afdeling Sectie B nr. 1080/D2	10a 37ca	Bouwgrond	315.000,00	neen	BW
Bree Opitterkiezel 157	5e afdeling Sectie A nr. 257/G2	2a 74ca	Huis	145.000,00	neen	NO

BW: Buiten werkgebied van Ons Dak

NO: niet opportuun qua ligging en/of kostprijs

BC: Buiten centra

### 3.3. Overzicht noodoproepen buiten de kantooruren.

TOTAAL 2019	1e kwart. 2020	2e kwart. 2019	3e kwart. 2019	4e kwart. 2019
135	niet representatief owv Coronamaatregelen	niet representatief owv Coronamaatregelen	54	22

### 3.4. Energieverbruik kantoor - 2020.

	TOTAAL 2019 KWH	2020		% tov 2019
		1e kwart.	2e kwart.	
Gas	11.831,00	5.424,00	1.254,00	56,44%
Elektriciteit	81.487,00	38.348,00	26.372,00	79,42%
Opbrengst zonnepanelen	8.459,00	1.514,00	3.829,00	63,16%
Effectief elektriciteitsverbruik	89.946,00	39.862,00	30.201,00	77,89%

### 3.5. Schadegevallen.

	TOTAAL 2019	2019		2020		% tov 2019
		3e kwart.	4e kwart.	1e kwart.	2e kwart.	
Schadegevallen waarbij Ons Dak aansprakelijk werd gesteld	6	1	3	3	1	66,67%
Schadegevallen waarbij huurders/derden aansprakelijk werden gesteld	24	6	5	10	1	45,83%
Schadegevallen door weersomstandigheden	67	0	0	0	0	0,00%

De schadedossiers handelen voornamelijk over waterschade en glasbraak



## 4. Boekhouding.

### 4.1. Liquiditeitoverzicht.

	2020		
	01.01.2020	31.03.2020	30.06.2020
Saldo R/C VMSW	1.825.244,09	2.724.275,67	1.178.588,56
Saldo R/C VMSW termijnrekening	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
Saldo R/C ING	1.185.349,66	965.232,15	906.298,64
TOTAAL	6.010.593,75	6.689.507,82	5.084.887,20

### 4.2. Kostenevolutie groot onderhoud en herstellingen aan verhuurde panden.

	TOTAAL 2019	2019		2020		TOTAAL 2020	% tov 2019
		3 <sup>e</sup> kwart.	4 <sup>e</sup> kwart.	1 <sup>e</sup> kwart.	2 <sup>e</sup> kwart.		
Werken aan woningen	247.114,08	50.058,13	92.731,99	83.013,92	105.022,89	188.036,81	76,09%
Werken aan woningen na plaatsbeschrijving	159.039,00	19.432,02	67.558,80	53.101,09	39.333,52	92.434,61	58,12%
Werken aan woningen gedekte schade (verzekering)	43.142,59	11.057,04	11.189,10	4.013,85	2.609,46	6.623,31	15,35%
Onderhoudswerken aan woningen (onderhoudscontracten)	380.927,48	65.185,24	130.370,48	0,00	162.737,20	162.737,20	42,72%
Aankoop materiaal voor herstellingen	13.802,24	3.640,46	3.492,20	1.838,58	2.238,50	4.077,08	29,54%
TOTAAL	844.025,39	149.372,89	305.342,57	141.967,44	311.941,57	453.909,01	53,78%

### 4.3. Recuperaties herstellingen aan woningen.

	TOTAAL 2019	2019		2020		TOTAAL 2020	% tov 2019
		3 <sup>e</sup> kwart.	4 <sup>e</sup> kwart.	1 <sup>e</sup> kwart.	2 <sup>e</sup> kwart.		
Recuperatie huurschade	61.322,55	8.603,05	27.290,40	29.161,70	29.772,60	58.934,30	96,11
Recuperatie verzekeringen	43.965,73	14.515,49	16.895,08	14.630,72	857,55	15.488,27	35,23
Recuperatie onderhoud en herstellingen	9.468,29	1.571,84	3.160,42	9.074,52	5.807,84	14.882,36	157,18
TOTAAL	114.756,57	24.690,38	47.345,90	52.866,94	36.437,99	89.304,93	77,82

## 5. Personeel.

### 5.1. Overzicht.

	Bedienden VTE 13,59	%	Arbeiders VTE 2,13	%
prestaties in uren	5.593,78	84,33%	618,20	52,60%
vrije dagen in uren	687,33	10,36%	111	9,45%
ziekte in uren	13,17	0,20%	76,00	6,47%
ouderschapsverlof/ tijdskrediet	30,40	0,46%	102,00	8,68%
ouderschapsverlof - Corona	136,80	2,06%		
werkloosheid overmacht - corona	172,00	2,59%	238,00	20,25%
ziekte tijdens werkloosheid			30,00	2,55%
TOTAAL	6.633,48	100%	1.175,20	100%