

## Je wenst een woning te huren?

“Hulp bij het invullen van het inschrijvingsformulier”

### Wat moet je doen:

- Vul het inschrijvingsformulier in. (Je kan je ook online inschrijven [www.onsdak.be](http://www.onsdak.be))**  
Je moet voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden. Die vind je op [www.onsdak.be](http://www.onsdak.be).
- Bezorg ons het inschrijvingsformulier (per post of per mail). Wij contacteren je als het onvolledig is.**
- Je krijgt een brief met inschrijvingsnummer zodra je dossier in orde is.**

Je kan slechts als kandidaat-huurder ingeschreven worden nadat je dossier volledig is.

### Wat moet je weten over het inschrijvingsformulier en de voorwaarden:

#### 1. Gezinsamenstelling

Vul de gevraagde gegevens van jezelf in. Wil je je samen met partner, medebewoner of kinderen inschrijven, vul dan ook hun gegevens in.

Ben je nog gehuwd, dan kan je je zonder partner inschrijven op voorwaarde dat deze de woning niet mee zal bewonen.

Iedereen die op het inschrijvingsformulier wordt vermeld, moet ingeschreven zijn in het Belgisch bevolkings- of vreemdelingenregister. Het is niet voldoende als je ingeschreven bent in het wachtregister.

De aanvrager moet ouder zijn dan 18 jaar. Ben je nog geen 18 jaar maar ga je begeleid zelfstandig wonen of ben je een ontvoegd minderjarige? Dan kan je je wel inschrijven. Je moet hiervoor wel een bewijs binnenbrengen.

#### 2. Inkomen

Je beschikt samen met je partner die mee verhuist in het referentiejaar (meest recent beschikbare belastingsbrief) over een inkomen dat lager ligt dan:

- 1° 24.451,69 euro (geïndexeerd 25.317,00 euro) voor een alleenstaande zonder personen ten laste;
- 2° 26.500,20 euro (geïndexeerd 27.438,00 euro) voor een alleenstaande met een gehandicapt;
- 3° 36.676,09 euro (geïndexeerd 37.974,00 euro), verhoogd met 2.123,00 euro per persoon ten laste voor anderen of kinderen in co-ouderschap.

Indien het inkomen van het referentiejaar te hoog was, maar je kan aantonen dat je huidig inkomen beneden het maximum gedaald is, kan je ingeschreven worden.

Genoot je van inkomsten uit het buitenland, dan vragen we daarvan een bewijs.

#### 3. Eigendom

Als je een woning of bouwgrond in volle of gedeeltelijke eigendom of in vruchtgebruik hebt in België of het buitenland kan je je niet inschrijven.

Je mag ook geen woning of bouwgrond in erfpacht of opstal hebben of gegeven hebben. Ook als je een woning of bouwgrond in vruchtgebruik gaf, kom je niet langer in aanmerking.

Je mag geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder zijn van een vennootschap, waarin je een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Er zijn enkele uitzonderingen:

- Je deelt een eigendom met je ex-partner.
- Je hebt de eigendom of recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik gedeeltelijk kosteloos verworven.
- Je woning is onaangepast aan je fysieke beperking of aan de fysieke beperking van een gezinslid.
- Je bezit een woning die in het Vlaams Gewest ligt en binnen de grenzen van een vastgesteld onteigeningsplan.
- Je hebt een woning in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet toegelaten is (zoals een campingverblijf in het Vlaams Gewest).
- Je woont in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard maximaal twee maanden voor je inschrijving.
- Je hebt het beheer over je woning verloren door een faillietverklaring (art. 16 van de Faillissementswet van 8 augustus 1997)

#### 4. Keuze aantal slaapkamers

Het aantal slaapkamers waarvoor je in aanmerking komt, wordt bepaald door de gezinssamenstelling.

#### 5. Keuzebeperking

Als kandidaat-huurder kan je de type woning, de ligging en de maximale huurprijs kiezen. Sommige vakken kunnen niet aangekruist worden omdat in die gemeente te weinig woningen zijn.

Ben je slecht te been, maak je gebruik van een rollator of een rolstoel dan kan je kiezen voor onze gelijkvloerse woningen of woningen met een aanwezige lift. Deze woningen zijn zo gemaakt dat je je gemakkelijk kan verplaatsen in en naar de woning.

Veel van onze gelijkvloerse woningen of woningen met een aanwezige lift worden voorbehouden aan kandidaten ouder dan 65 jaar. Ben je ouder dan 65 jaar, dan kom je automatisch in aanmerking voor deze woningen.

Je kan ook kiezen voor aangepaste woningen. Deze woningen zijn aangepast voor personen met een fysieke beperking: bredere doorgangen, aangepast douche, ...

Kies voldoende mogelijkheden. Als je keuze te beperkt is, wordt je kans op een sociale woning te klein en kan Ons Dak je keuze weigeren. Hoe beperkter je keuze, hoe langer het duurt vooraleer je een woning krijgt.

Je kan je keuzes enkel bij actualisatie aanpassen. Dat is om de twee jaar. Je wordt hiervan verwittigd.

#### 6. Wachtijd

Het is moeilijk te voorspellen wanneer je aan de beurt komt omdat wij niet op voorhand weten wanneer een woning vrijkomt. Er wordt voorrang gegeven aan de kandidaten die de laatste zes jaar minstens drie jaar wonen of gewoon hebben in de gemeente waar je een woning kiest.

Enkele dagen nadat je ingeschreven bent, kan je je plaats op de wachtlijst raadplegen op [www.onsdak.be](http://www.onsdak.be).

#### 7. Verhuisaanvraag huurders Ons Dak

Als je bij Ons Dak huurt en een andere woning wenst, betaal je een werkingskost voor je verhuisaanvraag behalve wanneer je woning te klein is door natuurlijke aangroei. Deze kost bedraagt **110,00 euro** voor 2020.

#### 8. Verwijzing wetgeving

De voorwaarden hierboven vermeld zijn samengevat. Voor de volledige en actuele informatie verwijzen wij naar [www.wonenvlaanderen.be](http://www.wonenvlaanderen.be).

## 9. Verhaal indienen

Indien je denkt dat je benadeeld werd, kan je binnen de 30 dagen per aangetekende en gemotiveerde brief een beoordeling vragen van de toezichthouder:  
Agentschap Inspectie RWO, Afdeling toezicht  
T.a.v. de toezichthouder.  
Koning Albert II-laan 19/22  
1210 BRUSSEL

Ons Dak wijst woningen heel correct toe.  
Niemand krijgt een woning vóór zijn beurt, wie hij ook is of wie hij ook kent.  
Iedereen wordt door Ons Dak op dezelfde wijze behandeld; daar staan wij garant voor:  
Correcte service in woonkwaliteit.

Info wet op de privacy: [http://www.onsdak.be/over\\_ons/disclaimer](http://www.onsdak.be/over_ons/disclaimer)

## Wettelijke mededelingen

### 1. Inschrijvingsvoorwaarden

Er zijn 4 voorwaarden om sociaal te kunnen huren:

1. Je bent ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister.
2. Je bent ouder dan 18 jaar.
3. Je inkomen zit onder de inkomensgrens.
4. Je hebt geen woning of bouwgrond in bezit.

Ben je nog gehuwd en heb je een gedeelde eigendom, dan kan je je zonder partner inschrijven op voorwaarde dat deze de woning niet mee zal bewonen.

### 2. Toewijzingsvoorwaarden

De toewijzingsvoorwaarden zijn dezelfde als de inschrijvingsvoorwaarden op één uitzondering na: heb je eigendom, dan moet je deze binnen het jaar na toewijzing vervreemden.

### 3. Verhuizen

Wanneer je de woning aanvaardt, moeten jij en je partner voldoen aan de toewijzingsvoorwaarden en de huurovereenkomst ondertekenen. Voor je de sleutels krijgt, schrijf je de waarborg (voor 2020) van maximum 1.001 euro en 34 euro plaatsbeschrijvingskosten over naar Ons Dak.

### 4. Toewijzingsregels

De wachtlijst is chronologisch opgesteld: wie zich eerst inschrijft, staat vooraan op de lijst. Als nieuwe kandidaat sta je achteraan op de lijst. Wanneer een geschikte woning vrijkomt, schuif jij omhoog op de lijst. Als je bovenaan op de wachtlijst staat, ben jij aan de beurt. Je krijgt van Ons Dak bericht. De wachttijd kan variëren van enkele maanden tot meerdere jaren. Ons Dak moet rekening houden met een aantal voorrangregels. Het kan voorkomen dat je achteruit gaat op de wachtlijst.

### 5. Rationele bezetting

Als je je zou inschrijven voor een te grote of te kleine woning komen eerst de kandidaten in aanmerking die beter passen in de woning.

### 6. Gezinshereniging

Indien je ingeschreven wil worden met je gezin dat nog naar België moet verhuizen, moeten we reeds rekening houden met alle personen van het gezin om het aantal slaapkamers te bepalen.

De informatie en voorwaarden hierboven vermeld zijn samengevat. Voor de volledige en actuele informatie verwijzen wij graag naar [www.wonenvlaanderen.be](http://www.wonenvlaanderen.be).

## Inschrijvingsformulier sociale assistentiewoningen STOCKHEIM

### 1. Gezinsamenstelling

**De aanvrager** (= toekomstige referentiehuurder)

Naam: \_\_\_\_\_

Huurder Ons Dak:  ja  neen

.   .   -     .

Rijksregisternummer

Tel. nr.: \_\_\_\_\_

GSM. Nr.: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

**De partner** (= echtgeno(o)t(e), wettelijke samenwoner of feitelijke partner)

Naam: \_\_\_\_\_

Huurder Ons Dak:  ja  neen

.   .   -     .

Rijksregisternummer

Tel. nr.: \_\_\_\_\_

GSM. Nr.: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

### Contactpersoon en/of bewindvoerder

naam	voornaam	Telefoonnummer en/of e-mailadres	Relatie (Familie, begeleider, bewindvoerder, ...)

### 2. Inkomen

Had je de voorbije 3 jaar inkomsten in België, dan vragen wij deze zelf op.  
In andere gevallen contacteren wij je om je inkomsten te bewijzen.

### 3. Eigendom

Heb je een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal in België of het buitenland?

ja  neen

Indien ja, werd deze eigendom samen met je (ex-)partner aangekocht?  
(=ex-)echtgenoot, wettelijke of feitelijke partner. Deze persoon zal de sociale woning niet mee bewonen.)

ja  neen

Je bent geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder van een vennootschap waarin een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning werd ingebracht?

ja  neen

#### 4. Keuzes

Ik wens mij in te schrijven voor een sociale assistentiewoning Stockheim met erkenningsnummer: CE 3138 (Dilsen-Stokkem).

Er zijn 31 sociale assistentiewoningen, deze zijn allemaal rolstoel aangepast.

**Bij dit inschrijvingsformulier horen de bijlagen “Hulp bij invullen van het inschrijvingsformulier” en “Wettelijke mededelingen”.**

**Door ondertekening van dit inschrijvingsformulier:**

- verklaart de kandidaat-huurder dat dit inschrijvingsformulier volledig en naar waarheid werd ingevuld. Elke onjuiste of onvolledige verklaring, afgelegd ter kwader trouw, kan leiden tot schrapping van de kandidatuur of opzeg van de huurovereenkomst;
- verklaart de kandidaat-huurder zich akkoord om persoonlijke en andere informatie door te geven aan andere woonmaatschappijen en (overheids)instanties voor de correcte verwerking van zijn/haar dossier;
- verklaart zich akkoord met de inhoud van dit inschrijvingsformulier, de wettelijke mededelingen en de “Ons Dak privacyverklaring klant”: <https://www.onsdak.be/nl/privacy-disclaimer>.

Datum: \_\_\_\_\_

Schrijf met de hand: “gelezen en goedgekeurd” en teken.

**Handtekening toekomstige referentiehuurder**

**Handtekening echtgenoot, wettelijke samenwoner of  
feitelijke partner die de sociale woning mee gaat  
bewonen**