

**C.V. Ons Dak, Maastrichtersteenweg 31 – 3680 Maaseik**

089/51.84.02

[melissa.celis@onsdak.be](mailto:melissa.celis@onsdak.be)

[www.onsdak.be](http://www.onsdak.be)

## Je wenst een woning te huren?

“Hulp bij invullen van het inschrijvingsformulier”

### Wat moet je doen:

- Vul het inschrijvingsformulier in. (Je kan je ook online inschrijven [www.onsdak.be](http://www.onsdak.be) )**  
Je moet wel voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden. Die vind je op [www.onsdak.be](http://www.onsdak.be).
- Bezorg ons het inschrijvingsformulier (per post of per mail). Wij contacteren je als het onvolledig is.**
- Je krijgt een brief met inschrijvingsnummer zodra je dossier in orde is.**

Je kan slechts als kandidaat-huurder ingeschreven worden nadat je dossier volledig is en je aan de inschrijvingsvoorwaarden voldoet.

### Wat moet je weten over het inschrijvingsformulier en de voorwaarden:

#### 1. Gezinsamenstelling

Vul de gevraagde gegevens van jezelf in. Wil je je samen met partner, medebewoner of kinderen inschrijven, vul dan ook hun gegevens in.

Ben je nog gehuwd, dan kan je je zonder partner inschrijven op voorwaarde dat je kan aantonen dat je huwelijk onherstelbaar ontwricht is.

Iedereen die op het inschrijvingsformulier wordt vermeld, moet ingeschreven zijn in het Belgisch bevolkings- of vreemdelingenregister. Het is niet voldoende als je ingeschreven bent in het wachtregister.

De aanvrager moet ouder zijn dan 18 jaar. Ben je nog geen 18 jaar maar ga je begeleid zelfstandig wonen of ben je een ontvoogd minderjarige? Dan kan je je wel inschrijven. Je moet hiervoor wel een bewijs binnenbrengen.

Ben je een verplichte inburgeraar, moet je bereid zijn een inburgeringstraject te volgen.

#### 2. Inkomen

Je beschikt samen met je gezinsleden in 2016 over een inkomen dat lager ligt dan:

1° 24.432,55 euro (geïndexeerd 24.852 euro) voor een alleenstaande zonder personen ten laste;

2° 26.110,81 euro (geïndexeerd 26.934 euro) voor een alleenstaande met een gehandicapt;

3° 36.136,72 euro (geïndexeerd 37.276 euro), verhoogd met 2.084 euro per persoon ten laste voor anderen of kinderen in co-ouderschap.

Had je geen inkomen tijdens het derde jaar dat aan de inschrijving voorafgaat, dan wordt het inkomen genomen van het eerstvolgende jaar waarin wel een inkomen genoten werd. Indien het inkomen van het referentiejaar te hoog was, maar je kan aantonen dat je huidig inkomen beneden het maximum gedaald is, kan je ingeschreven worden.

Genoot je van inkomsten uit het buitenland, dan vragen we daarvan een bewijs.

#### 3. Eigendom

Als je een woning of bouwgrond in volle of gedeeltelijke eigendom of in vruchtgebruik hebt in België of het buitenland kan je je niet inschrijven. Deze voorwaarde geldt ook voor iedereen die bij je komt wonen.

Er zijn enkele uitzonderingen:

- Je deelt een eigendom met de partner waarmee de echtscheidingsprocedure is gestart.
- Je woning is onaangepast aan je fysieke beperking of aan de fysieke beperking van een gezinslid.
- Je bezit een woning die in het Vlaams Gewest ligt en binnen de grenzen van een vastgesteld onteigeningsplan.

- Je hebt een woning in een ruimtelijke bestemmingszone in België waar wonen niet toegelaten is (zoals een campingverblijf in het Vlaams Gewest).
- Je woont in een woning die onbewoonbaar of ongeschikt is verklaard maximaal twee maanden voor je inschrijving. De ontruiming is noodzakelijk.
- Je hebt het beheer over je woning verloren door een faillietverklaring (art. 16 van de Faillissementswet van 8 augustus 1997)

#### 4. Keuze aantal slaapkamers

Het aantal slaapkamers waarvoor je in aanmerking komt, wordt bepaald door de gezinssamenstelling.

#### 5. Keuzebeperking

Als kandidaat-huurder kan je de type woning, de ligging en de maximale huurprijs kiezen. Sommige vakken kunnen niet aangekruist worden omdat in die gemeente te weinig woningen zijn.

Ben je slecht te been, maak je gebruik van een rollator of een rolstoel dan kan je kiezen voor onze gelijkvloerse of met lift woningen. Deze woningen zijn zo gemaakt dat je je gemakkelijk kan verplaatsen in en naar de woning. Veel van onze gelijkvloerse of met lift woningen worden voorbehouden aan kandidaten ouder dan 65 jaar. Ben je ouder dan 65 jaar, dan kom je automatisch in aanmerking voor deze woningen.

Hoe beperkter je keuze, hoe langer het duurt vooraleer je een woning krijgt.

Je kan je keuzes enkel bij actualisatie aanpassen. Dat is om de twee jaar. Je wordt hiervan verwittigd.

#### 6. Wachtijd

Het is moeilijk te voorspellen wanneer je aan de beurt komt omdat wij niet op voorhand weten wanneer een woning vrijkomt. Er wordt voorrang gegeven aan de kandidaten die de laatste zes jaar minstens drie jaar wonen of gewoonde hebben in de gemeente waar je een woning kiest.

Enkele dagen nadat je ingeschreven bent, kan je je plaats op de wachtlijst raadplegen op [www.onsdak.be](http://www.onsdak.be).

#### 7. Verhuisaanvraag huurders Ons Dak

Als je bij Ons Dak huurt en een andere woning wenst, betaal je een werkingskost voor je verhuisaanvraag behalve wanneer je woning te klein, te groot of onaangepast is. Deze kost bedraagt **108 euro** voor 2019.

#### 8. Verwijzing wetgeving

De voorwaarden hierboven vermeld zijn samengevat. Voor de volledige en actuele informatie verwijzen wij naar [www.wonenvlaanderen.be](http://www.wonenvlaanderen.be).

#### 9. Verhaal indienen

Indien je denkt dat je benadeeld werd, kan je binnen de 30 dagen per aangetekende en gemotiveerde brief een beoordeling vragen van de toezichthouder:

Agentschap Inspectie RWO, Afdeling toezicht  
T.a.v. de toezichthouder.  
Koning Albert II-laan 19/22  
1210 BRUSSEL

Ons Dak wijst woningen heel correct toe.

Niemand krijgt een woning vóór zijn beurt, wie hij ook is of wie hij ook kent.

Iedereen wordt door Ons Dak op dezelfde wijze behandeld; daar staan wij garant voor:

Correcte service in woonkwaliteit.

Info wet op de privacy: [http://www.onsdak.be/over\\_ons/disclaimer](http://www.onsdak.be/over_ons/disclaimer)

## Inschrijvingsformulier sociale assistentiewoningen STOCKHEIM

### 1. Gezinsamenstelling

#### De aanvrager

Naam: \_\_\_\_\_

Huurder Ons Dak:  ja  neen

Rijksregisternummer

Tel. nr.: \_\_\_\_\_

□□□ . □□□□ . □□□□ - □□□□□□ . □□□□

GSM. Nr.: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

#### De partner of medebewoner

Naam: \_\_\_\_\_

Huurder Ons Dak:  ja  neen

Rijksregisternummer

Tel. nr.: \_\_\_\_\_

□□□ . □□□□ . □□□□ - □□□□□□ . □□□□

GSM. Nr.: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

**Ben je in echtscheiding?**  ja  neen

Zo ja, bewijs dit aan de hand van een brief over je echtscheiding van een bemiddelaar, advocaat of notaris.

#### Contactpersoon en/of bewindvoerder

naam	voornaam	Telefoonnummer en/of e-mailadres	Relatie - Vb: Familie, begeleider, bewindvoerder, ...

### 2. Inkomen

Had je 3 jaar geleden inkomsten in België, dan vragen wij deze zelf op.

In andere gevallen contacteren wij je om je inkomsten te bewijzen.

### 3. Eigendom

**Heb je een woning of perceel volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of vruchtgebruik in België of het buitenland?** ja  neen

Indien ja, wij contacteren je voor verdere informatie.

### 4. Keuzes

Ik wens mij in te schrijven voor een sociale assistentiewoning Stockheim met erkenningsnummer: CE 3138 (Dilsen-Stokkem).

Er zijn 31 sociale assistentiewoningen, deze zijn allemaal rolstoel aangepast.

De ondergetekenden verlenen uitdrukkelijk, ook in naam van iedere inwonende, de toestemming aan Ons Dak om bij overheidsinstanties de noodzakelijke documenten en gegevens te verkrijgen over het inkomen, de gezinssamenstelling, invaliditeitsattesten en eigendomsvoorwaarden.

De ondergetekenden verklaren kennis genomen te hebben van de toelatingsvoorwaarden.

De ondergetekenden verklaren dat alle verstrekte en op dit formulier door hen ingevulde gegevens juist en volledig zijn.

Onverminderd de bepalingen van het Strafwetboek of de gerechtelijke vervolgingen, voorziet art. 53 van het Kaderbesluit Sociale Huur - sancties tegen de personen die op grond van onjuiste of onvolledige verklaringen tot een sociale woning werden toegelaten.

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in één of meerdere bestanden die zich bevinden bij de CV Ons Dak. Dak en de zorgverlener Dilsen-Stokkem. Zij kunnen worden meegedeeld aan overheidsdiensten en aan Oris, voor de online registratie van het huurcontract bij de Federale Overheidsdienst Financiën. Info wet op de privacy: [http://www.onsdak.be/over\\_ons/disclaimer](http://www.onsdak.be/over_ons/disclaimer)

U heeft het recht op inzage en verbetering zoals voorzien in de wet van 08/12/1992 betreffende de bescherming van het privé leven. Identificatienummers: 001169047 en 001169146.

Bij dit inschrijvingsformulier hoort “hulp bij invullen van het inschrijvingsformulier” en “wettelijke mededelingen”.

Door ondertekening verklaart de kandidaat-huurder zich akkoord met de inhoud van dit inschrijvingsformulier en de “Ons Dak privacyverklaring klant”: <https://www.onsdak.be/nl/privacy-disclaimer>

Datum: \_\_\_\_\_

Handtekening van de aanvrager:

Handtekening van de partner/medebewoner:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Wettelijke mededelingen

### 1. Inschrijvingsvoorwaarden

Er zijn 4 voorwaarden om sociaal te kunnen huren:

1. Je bent ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister.
2. Je bent ouder dan 18 jaar.
3. Je inkomen zit onder de inkomensgrens.
4. Je hebt geen woning of bouwgrond in bezit.

Indien je nog gehuwd bent, kan je je zonder partner inschrijven op voorwaarde dat je kan aantonen dat het huwelijk onherstelbaar ontworpen is.

### 2. Toewijzingsvoorwaarden

De toewijzingsvoorwaarden zijn dezelfde als de inschrijvingsvoorwaarden op één uitzondering na: was je bij de inschrijving nog gehuwd maar schreef je je zonder partner in, dan moet je nu kunnen aantonen dat de echtscheiding is gestart.

### 3. Verhuizen

Wanneer je de woning aanvaardt, moeten alle meerderjarige gezinsleden eveneens voldoen aan de toewijzingsvoorwaarden en de huurovereenkomst ondertekenen. Voor je de sleutels krijgt, schrijf je de waarborg (voor 2019) van maximum 983 euro en 34 euro plaatsbeschrijvingskosten over naar Ons Dak.

### 4. Toewijzingsregels

De wachtlijst is chronologisch opgesteld: wie zich eerst inschrijft, staat vooraan op de lijst. Als nieuwe kandidaat sta je achteraan op de lijst. Wanneer een geschikte woning vrijkomt, schuif jij omhoog op de lijst. Als je bovenaan op de wachtlijst staat, ben jij aan de beurt. Je krijgt van Ons Dak bericht.

De wachttijd kan variëren van enkele maanden tot meerdere jaren. Ons Dak moet rekening houden met een aantal voorrangregels. Het kan voorkomen dat je achteruit gaat op de wachtlijst.

### 5. Rationele bezetting

Als je je zou inschrijven voor een te grote of te kleine woning komen eerst de kandidaten in aanmerking die beter passen in de woning.

### 6. Gezinshereniging

Indien je ingeschreven wil worden met je gezin dat nog naar België moet verhuizen, moeten we reeds rekening houden met alle personen van het gezin om het aantal slaapkamers te bepalen.

De informatie en voorwaarden hierboven vermeld zijn samengevat. Voor de volledige en actuele informatie verwijzen wij graag naar [www.wonenvlaanderen.be](http://www.wonenvlaanderen.be).