

Aanvraag huurprijsherziening.

Geachte heer, mevrouw

Via dit aanvraagformulier wenst u gebruik te maken van de mogelijkheid om minder huur te betalen.

In overeenstemming met de wet¹ moet uw huidig inkomen minstens 20% lager zijn dan uw referentie-inkomen². Op dit referentie-inkomen wordt namelijk uw huidige huurprijs berekend.

Om te kunnen toetsen of u aan bovenvermelde voorwaarde voldoet, moeten wij beschikken over al uw huidige belastbare inkomsten.

Daarom zal u bijgevoegde vragenlijst waarheidsgetrouw willen invullen.

Het niet waarheidsgetrouw invullen van deze vragenlijst kan leiden tot sancties die in de wet³ voorzien worden.

Wij vragen u elk vakje met "ja" of "neen" aan te kruisen. Op die manier geeft u ons een correct overzicht van uw huidige inkomenssituatie.

Bij iedere vraag zal u antwoorden voor uzelf en uw eventuele partner. Ook alle inwonende kinderen van 25 jaar of ouder en andere bewoners van uw huurwoning moeten hun huidig inkomen bewijzen.

Voor een huurprijsherziening vanaf 01/07/2018 moet u attesten bezorgen van de maanden:

- april 2018
- mei 2018
- juni 2018

U moet deze gegevens uiterlijk bezorgen op 31/07/2018!

Enkel officiële bewijzen zijn geldig. Bankrekeninguittreksels voldoen niet, tenzij anders aangegeven in bijgevoegde vragenlijst!

Let op, de wet⁴ voorziet dat de huurprijs slechts kan ingaan de maand volgend op de maand dat de aanvraag volledig is.

Indien u verder nog vragen heeft, aarzel niet contact op te nemen met:

Vicky Verlaak
089/ 51 84 03
huur@onsdak.be

Mogen wij u vragen steeds referentie HPHZ te vermelden op alle documenten die u bezorgt?

¹ Artikel 48, 2° lid, 2° Kaderbesluit Sociale Huur

² Inkomsten volgens de belastingbrief inkomsten 2015, aanslagjaar 2016

³ Artikel 33 Kaderbesluit Sociale Huur

⁴ Artikel 48, 4° lid Kaderbesluit Sociale Huur

Contact:
Vicky Verlaak
Tel.: 089/ 51 84 03 – Email: huur@onsdak.be

INKOMSTENGEGEVENS NODIG VOOR BEREKENING HUURPRIJS

IN TE VULLEN DOOR HUURDER:

Naam:
Rijksregisternummer:.....
GSM:.....
Telefoonnummer:
Straat + huisnummer:
Postcode + gemeente:

IN TE VULLEN DOOR INSTANTIE (werkgever, vakbond, ziekenfonds,...):

Maand	Periode van – tot	Aantal dagen	Bruto – RSZ= Belastbaar inkomen
April 2018			
Mei 2018			
Juni 2018			
Vakantiegeld 2018			
Eindejaarspremie 2017			

Datum opstellen document:

(stempel instantie)

Een bijlage van een instantie voldoet ook, indien de gevraagde gegevens op dezelfde wijze op het attest staan (maw: belastbare bedragen, uitgesplitst per maand, met vermelding van het aantal dagen).

4. Heeft u in 2018 een inhaalpremie genoten?

*Invalide werknemers, werklozen en zelfstandigen die aan de voorwaarden voldoen, krijgen een jaarlijkse inhaalpremie. De premie wordt **eind mei** uitbetaald.*

Ja: Nee:

Zo ja, wie?

Naam + Voornaam	Naam ziekenfonds

Bezorg ons een attest van uw genoten inhaalpremie.

Dit attest kan opgevraagd worden bij uw ziekenfonds (mutualiteit).

5. Geniet uzelf of een bewoner van een brugpensioen?

Ja: Nee:

Zo ja, wie?

Naam + Voornaam

Voeg loonbrieven, alsook een attest van de ontvangen (aanvullende) werkloosheidsuitkering bij.

- *Loonbrieven: op te vragen bij de werkgever.*
- *Aanvullende werkloosheidsuitkeringen: op te vragen bij uw vakbond of de Hulpkas voor Werkloosheid.*

6. Geniet uzelf of een bewoner van leefloon?

Ja: Nee:

Zo ja, wie?

Naam + Voornaam

Bezorg ons een attest van dit leefloon.

Dit attest kan opgevraagd worden bij het OCMW van uw gemeente.

7. Geniet u of een bewoner van een loopbaanonderbreking / tijdskrediet / opzegvergoeding?

Ja: Nee:

Zo ja, wie?

Naam + Voornaam

Bezorg ons een attest van deze uitkering.

Dit attest kan u opvragen bij de RVA.

8. Geniet u of een bewoner van Inkomensvervangende tegemoetkoming (IVT)?

Ja: Nee:

Zo ja, wie?

Naam + Voornaam

Bezorg ons een attest van uw genoten uitkering.

Dit attest kan opgevraagd worden bij FOD Sociale Zekerheid.

B. Inkomen

9. Geniet uzelf of een bewoner van loon uit arbeid of interimarbeid?

Ja: Nee:

Zo ja, wie?

Naam + Voornaam

Bezorg ons de loonbrieven.

Loonbrieven kunnen opgevraagd worden bij de werkgever of interimkantoor.

C. Premies

10. Heeft uzelf of een bewoner in 2017 een eindejaarspremie ontvangen?

Ja: Nee:

Zo ja, wie?

Naam + Voornaam

Bezorg ons een attest van uw genoten eindejaarspremie.

Dit attest kan opgevraagd worden bij de (voormalige) werkgever.

11. Heeft uzelf of een bewoner in 2018 vakantiegeld ontvangen?

Ja: Nee:

Zo ja, wie?

Naam + Voornaam

Bezorg ons een attest van uw genoten vakantiegeld.

Dit attest kan opgevraagd worden bij:

- *Bediende: de (voormalige) werkgever.*
- *Arbeider: Bouw (tel: 02 529 80 11), Metaal 'CONGEMETAL' (tel: 011 24 72 23), Rijksdienst voor Jaarlijkse Vakantie (tel: 02 627 97 60)*

12. Heeft u of een bewoner in 2018 recht gehad op een weerverletvergoeding?

Ja: Nee:

Zo ja, wie?

Naam + Voornaam

Bezorg ons een bewijs van uw genoten weerverletvergoeding.

Dit attest kan opgevraagd worden bij uw vakbond of de Hulpkas voor Werkloosheid.

13. Heeft uzelf of een bewoner in 2018 een getrouwheidspremie ontvangen?

Ja: Nee:

Zo ja, wie?

Naam + Voornaam

Bezorg ons een attest van uw genoten getrouwheidspremie.

Dit attest kan opgevraagd worden bij de (voormalige) werkgever.

14. Heeft uzelf of een bewoner dit jaar een uitzonderlijke premie ontvangen (wegens geboorte, huwelijk, jubileum, bedrijfsjubileum,...)?

Ja: Nee:

Zo ja, wie?

Naam + Voornaam

Bezorg ons een bewijs van uw genoten uitzonderlijke premie.

15. Geniet uzelf of een bewoner van een aanvullende vergoeding (verzekering) bovenop een uitkering wegens ziekte, arbeidsongeval of werkloosheid?

Ja: Nee:

Zo ja, wie?

Naam + Voornaam	Naam uitbetalende instantie

Bezorg ons een bewijs van uw genoten aanvullende vergoeding.

Dit attest kan u opvragen bij uw verzekeraar.

D. Pensioen

16. Geniet u of een bewoner van een Belgisch pensioen?

Ja: Nee:

Zo ja, wie?

Naam + Voornaam

Bezorg ons bankrekeninguittreksels van uw genoten Belgisch pensioen.

17. Geniet u of een bewoner van een Nederlands pensioen (AOW)?

Ja: Nee:

Zo ja, wie?

Naam + Voornaam

Voeg de laatst ontvangen brief van het SVB, alsook de bankrekeninguittreksels bij.

18. Geniet u of een bewoner van een Duitse Rente uitkering?

Ja: Nee:

Zo ja, wie?

Naam + Voornaam

Voeg een bewijs van uw genoten Duitse rente bij.

19. Geniet u of een bewoner van een pensioen dat vanuit enige andere overheid betaald wordt?

Ja: Nee:

Zo ja, wie?

Naam + Voornaam

Voeg een bewijs van uw genoten pensioen bij.

E. Andere

21. Heeft u of een bewoner geen enkele vorm van inkomen?

Ja: Nee:

Zo ja, wie?

Naam + Voornaam

Bezorg ons een "verklaring op eer – geen inkomen".

Te verkrijgen op ons kantoor.

22. Geniet u of een bewoner van een inkomen dat hierboven niet vermeld werd?

Ja: Nee:

Zo ja, wie?

Naam + Voornaam

Welk inkomen?

.....
.....

IV. VERKLARING

Bij ontvangst van deze ingevulde vragenlijst zullen wij uw aanvraag onderzoeken en u snel mogelijk schriftelijk op de hoogte brengen van het resultaat.

Door **ondertekening** van deze vragenlijst bevestigt u, alsook alle andere bewoners van de huurwoning, de inhoud goed begrepen te hebben en de antwoorden **waarheidsgetrouw** ingevuld te hebben.

U en alle andere bewoners van de huurwoning bevestigen te weten dat door foutief invullen van deze vragenlijst, u zich schuldig maakt aan **fraude** en dat dit ingevolge de wet¹ leidt tot **sancties** waaronder huuropzeg.

Indien uw inkomstgegevens niet volledig zijn kunnen wij een forfaitaire berekening maken. Wanneer u naderhand alsnog een attest van de ontbrekende gegevens bezorgt, herberekenen wij uw huurprijs.

Gelezen, goedgekeurd en voor akkoord:

Datum:

Handtekeningen én namen van alle bewoners ouder dan 25 jaar:

¹ Artikel 33 Kaderbesluit Sociale Huur