

Aanvraag huurprijsherziening.

Beste,

Via dit aanvraagformulier wenst u gebruik te maken van de mogelijkheid om minder huur te betalen.

In overeenstemming met de wet¹ moet uw huidig pensioen lager zijn dan uw referentie-inkomen². Op dit referentie-inkomen wordt namelijk uw huidige huurprijs berekend.

Om te kunnen toetsen of u aan bovenvermelde voorwaarde voldoet, moeten wij beschikken over al uw huidige belastbare inkomsten.

Daarom zal u bijgevoegde vragenlijst waarheidsgetrouw willen invullen.

Het niet waarheidsgetrouw invullen van deze vragenlijst kan leiden tot sancties die in de wet³ voorzien worden.

Wij vragen u elk vakje met "ja" of "neen" aan te kruisen. Op die manier geeft u ons een correct overzicht van uw huidige inkomenssituatie.

Bij iedere vraag zal u antwoorden voor uzelf en uw eventuele partner. Contacteer ons indien er personen bij u inwonen die een ander inkomen dan pensioen hebben.

Voor een huurprijsherziening vanaf juni '20 moet u attesten bezorgen van:

- Uw laatst ontvangen brief van alle pensioeninstanties
- Bankrekeninguittreksel van de laatste storting van al uw pensioenen (RVP, AOW,...)

U moet deze gegevens uiterlijk bezorgen voor 31 mei 2020!

Indien u verder nog vragen heeft, aarzel niet contact op te nemen met:

Vicky Verlaak
089/ 51 84 03
vicky.verlaak@onsdak.be

Mogen wij u vragen steeds referentie HPHZ te vermelden op alle documenten die u bezorgt?

¹ Artikel 48, 2° lid, 2° Kaderbesluit Sociale Huur

² Inkomsten volgens de belastingbrief inkomsten 2017, aanslagjaar 2018

³ Artikel 33 Kaderbesluit Sociale Huur

AANVRAAG HUURPRIJSHERZIENING PENSIOEN (in hoofdletters invullen)

Dit formulier bezorg je VOLLEDIG ingevuld aan ons terug.

I. PERSOONSGEGEVENS

Naam aanvrager:..... Naam partner:.....
Rijksregisternummer:..... Rijksregisternummer:.....
GSM:..... GSM:.....
E-mail:.....
Telefoonnummer:

Adres + gemeente:

Andere bewoners (vb: kinderen met een inkomen vanaf 18j., moeder, vriend, vriendin,...):
.....
.....

II. SITUATIE

1. Is dit uw eerste aanvraag voor huurprijsherziening?

Ja:

Nee:

III. VRAGENLIJST

A. Pensioen

3. Geniet u of een bewoner van een Belgisch pensioen?

Ja:

Nee:

Zo ja, wie?

NAAM + Voornaam

Gelieve bankrekeninguittreksels toe te voegen van uw laatst genoten pensioen.

4. Geniet u of een bewoner van een Nederlands pensioen (AOW)?

Ja:

Nee:

Zo ja, wie?

NAAM + Voornaam

Gelieve de laatst ontvangen brief van het SVB, alsook bankrekeninguittreksels toe te voegen.

5. Geniet u of een bewoner van een Duitse Rente uitkering?

Ja: Nee:

Zo ja, wie?

NAAM + Voornaam

Gelieve bewijs van uw pensioendienst en/of bankrekeninguittreksels toe te voegen.

6. Geniet u of een bewoner van een pensioen dat vanuit enige andere overheid betaald wordt?

Ja: Nee:

Zo ja, wie?

NAAM + Voornaam

Gelieve bewijs van uw pensioendienst en/of bankrekeninguittreksels toe te voegen.

B. Premies

7. Heeft uzelf of een bewoner in 2020 vakantiegeld ontvangen?

Ja: Nee:

Zo ja, wie?

NAAM + Voornaam

Gelieve bewijs van uw pensioendienst en/of bankrekeninguittreksels toe te voegen.

C. Andere

8. Heeft u, uw (eventuele) partner of een andere bewoner geen enkele vorm van inkomen, m.a.w. wordt u of de andere persoon als persoon ten laste beschouwd?

Ja: Nee:

Zo ja, wie?

NAAM + Voornaam

Dit attest kan opgevraagd worden bij het ziekenfonds (mutualiteit).

9. Geniet u of een bewoner van een inkomen dat hierboven niet vermeld werd?

Ja: Nee:

Zo ja, wie?

NAAM + Voornaam

Welk inkomen?

.....
.....

Gelieve bewijs en/of rekeninguittreksels toe te voegen.

IV. VERKLARING

Bij ontvangst van deze ingevulde vragenlijst zullen wij uw aanvraag onderzoeken en u snel schriftelijk op de hoogte brengen van het resultaat.

Door **ondertekening** van deze vragenlijst bevestigt u, alsook alle andere bewoners van de huurwoning, de inhoud goed begrepen te hebben en de antwoorden **waarheidsgetrouw** ingevuld te hebben.

U en alle andere bewoners van de huurwoning bevestigen te weten dat door **foutief invullen** van deze vragenlijst, u zich schuldig maakt aan **fraude** en dat dit ingevolge de wet¹ leidt tot **sancties** waaronder huuropzeg.

Indien uw inkomstgegevens niet volledig zijn kunnen wij een forfaitaire berekening maken. Wanneer u naderhand alsnog een attest van de ontbrekende gegevens bezorgt, herberekenen wij uw huurprijs.

Gelezen, goedgekeurd en voor akkoord:

Datum:

Handtekeningen én namen van alle bewoners die meetellen voor de huurprijsberekening :

¹ Artikel 33 Kaderbesluit Sociale Huur